

## АКТ

### государственной историко-культурной экспертизы

разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящих в состав проектной или иной документации, проектов обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающих оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащих меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов:

*«Раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой г. Балахны», XV–XVIII вв., в границах участка строительства антенно-мачтового сооружения связи, по адресу: Нижегородская обл., г. Балахна, ул. Свердлова, земельный участок, расположенный в 18 м на юго-восток от д. 24»*

№ 04-01/03-26/Н

04.03.2026 г.

Дата начала проведения экспертизы:	27.02.2026 г.
Дата окончания проведения экспертизы:	04.03.2026 г.
Место проведения экспертизы:	г. Кострома
Заказчик экспертизы:	ООО «Пульсар» ИНН 5260475774
Сведения об эксперте:	novikov-kostroma@mail.ru, +79607405889
Фамилия, имя и отчество:	Новиков Александр Викторович
Образование:	Высшее, кандидат исторических наук
Специальность:	Историк, археолог
Стаж работы по профилю экспертной деятельности:	28 лет
Место работы и должность:	ООО «Костромская археологическая экспедиция», ИНН 4401110167, +7 (4942)450745, заместитель директора, зам. председателя КОО ВОО ВООПИК
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы:	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26 мая 2025 г. № 927

*Профиль экспертной деятельности:*

— выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;  
— документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;  
— документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;  
— земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утверждённых в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- документация, за исключением научных отчётов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ;
- разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов;
- документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включённом в реестр, о выявленном объекте культурного наследия;
- документация, обосновывающая установление особого режима использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия.

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы составлено на основании требования государственного органа охраны объектов культурного наследия, в соответствии со ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее: № 73-ФЗ) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

***Заявление об ответственности:***

В соответствии с законодательством Российской Федерации, я, *Новиков Александр Викторович*, автор настоящего экспертного заключения, несу полную ответственность за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении, обязуюсь соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные ст. 29 № 73-ФЗ, провести экспертизу в порядке, предусмотренном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530. Содержание ст. 307 УК РФ об ответственности за дачу заведомо ложного заключения мне известно и понятно.

Я, *Новиков Александр Викторович*, не имею родственных связей с заказчиком работ по объекту экспертизы (его должностными лицами и работниками); не состою с ним в трудовых отношениях; не имею перед ним долговых и / или иных имущественных обязательств; не владею его ценными бумагами (акциями, долями участия, паями в уставных капиталах); не заинтересован в результатах исследований и решениях, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег,  
*Эксперт по проведению ГИКЭ: Новиков А.В.*

*Документ подписан электронной подписью.*

ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

***Цель экспертизы:***

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включённых в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ (ст. 28 № 73-ФЗ).

*Экспертиза рассматривает только вопросы, связанные с объектами археологического наследия и воздействием на них проектируемых работ, вопросы архитектуры и реставрации, воздействия планируемых работ на иные объекты культурного наследия помимо объектов археологического наследия экспертизой не рассматриваются и являются предметом самостоятельной экспертизы.*

***Объект хозяйственной деятельности:***

Строительство антенно-мачтового сооружения связи на земельном участке по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Свердлова, земельный участок, расположенный в 18 м на юго-восток от д. 24.

Участок планируемых работ находится в границах выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой г. Балахны», XV–XVIII вв., принятого на государственную охрану приказом Департамента охраны и использования историко-культурного наследия Нижегородской области от 29 октября 1999 г. № 14-ОД «О включении объектов в список вновь выявленных памятников истории и культуры Нижегородской области». Границы объекта археологического наследия утверждены приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 25 августа 2025 г. № 156.

***Объект экспертизы:***

Разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: *«Раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой г. Балахны», XV–XVIII вв., в границах участка строительства антенно-мачтового сооружения связи, по адресу: Нижегородская обл., г. Балахна, ул. Свердлова, земельный участок, расположенный в 18 м на юго-восток от д. 24».*

*Документ подписан электронной подписью.*

***Перечень документов, представленных заявителем:***

1. Раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой г. Балахны», XV–XVIII вв., в границах участка строительства антенно-мачтового сооружения связи, по адресу: Нижегородская обл., г. Балахна, ул. Свердлова, земельный участок, расположенный в 18 м на юго-восток от д. 24 . — Нижний Новгород, 2026. Раздел документации разработан ООО «НиАрЭк» на 37 л.

Документ представлен в электронном виде в формате pdf.

***Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:***

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется. Дополнительных сведений, которые могли бы повлиять на процесс проведения и результаты настоящей экспертизы, не поступало.

***Сведения о проведённых исследованиях: методы, объем и характер работ:***

При подготовке настоящего Акта выполнены работы:

- рассмотрена представленная Заказчиком документация, подлежащая экспертизе;
- осуществлён анализ полученных и собранных данных (документов, материалов, информации) с целью определения соответствия представленной Заказчиком документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при строительных работах на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия;
- дана оценка основных проектных решений, направленных на сохранность выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой г. Балахны», XV–XVIII вв.;
- результаты экспертизы оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

***Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, использованной специальной, технической и справочной литературы:***

1. Федеральный Закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»).
3. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15).
4. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утверждены постановлением правительства Российской Федерации от 24 октября 2022 г. № 1893).

*Документ подписан электронной подписью.*

5. Закон Нижегородской области от 03.07.2007 г. № 86-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области».

6. Приказ Департамента охраны и использования историко-культурного наследия Нижегородской области от 29 октября 1999 г. № 14-ОД «О включении объектов в список вновь выявленных памятников истории и культуры Нижегородской области».

7. Приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 25 августа 2025 г. № 156.

8. Перечень выявленных объектов культурного наследия Нижегородской области, отнесённых к выявленным объектам культурного наследия правовыми актами регионального органа охраны объектов культурного наследия.

***Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведения экспертизы:***

Рассматриваемый «Раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой г. Балахны», XV–XVIII вв., в границах участка строительства антенно-мачтового сооружения связи, по адресу: Нижегородская обл., г. Балахна, ул. Свердлова, земельный участок, расположенный в 18 м на юго-восток от д. 24» разработан ООО «НиАрЭк» в 2026 г. (далее по тексту: *Раздел, Раздел документации*). Исполнитель — Д.А. Антонов.

*Раздел* составлен на 37 листах, состоит из введения, трёх глав, списка использованных литературы и источников, альбома иллюстраций (29 иллюстраций, — приложение 1 к *Разделу документации*). В результате проведения экспертизы установлено следующее.

Во введении отражена цель разработки *Раздела документации*, имеются сведения о структуре *Раздела*, а также выполненных видах и объёмах работ при разработке *Раздела документации*. Далее представлены главы: 1. Основные положения действующего законодательства об обеспечении сохранности объектов культурного (археологического) наследия. 2. Общая пояснительная записка. 3. Программа (проект) проведения на территории участка проектируемых работ, спасательных археологических полевых работ, обеспечивающих сохранность ОКН.

1. В первой главе рассмотрены юридические основания проекта, указана использованная нормативная документация. Участок проектирования находится:

- в границах единой охранной зоны г. Балахны, утверждённой решением областного Совета народных депутатов от 31.08.1993 № 282-м;

- в границе территории выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой г. Балахны», XV –XVIII вв. (приказ департамента охраны историко-культурного наследия Нижегородской области от 29.10.1999 № 14-ОД).

2. Общая пояснительная записка включает подглавы: «Общая характеристика и техническое состояние участка проектируемых работ», «Геоморфология и топография участка проектируемых работ», «Историко-градостроительная характеристика земельного участка», «Краткая справка по истории археологического изучения участка и прилегающих территорий, сведения об объекте археологического наследия, в границах которого он расположен».

*Документ подписан электронной подписью.*

В первую очередь разработчики *Раздела документации* дают описание участка планируемых работ и непосредственно проектируемых работ. Участок проектируемых работ расположен в Нижегородской области, в правобережье р. Волги в пределах первой надпойменной террасы и в границах городской черты г. Балахны. Участок проектирования находится на правом склоне долины р. Волги в 350 м к западу от уреза воды. Территория размещения опоры связи задернована и окружена кустарником с юга, запада и востока, к северу от участка находятся парковочная площадка для автомобилей и асфальтовый проезд.

На участке планируется установка мобильной антенной опоры связи. Металлическая опора является сборно-разборной, переносной, устанавливается на бетонном основании размерами 1,5 x 1,5 м, которое закладывается на глубину 0,40–0,55 м. В центре основания планируется заложить бетонную сваю. Для сваи планируется пробурить скважину D=500 мм, глубиной 3,75 м (котлован глубиной 4,05 м).

Перед производством строительно-монтажных работ предусмотрен комплекс мер по водопонижению: откачивание грунтовых вод из скважины с помощью насосного оборудования. Отклонение антенной опоры от вертикали должно быть не более  $\pm 29$  мм. Закладную деталь Зд-1 планируется закрепить к арматурной сетке С-1 с помощью сварки. Внутреннее пространство базы БТ-426 будет заполнено бетоном класса В20. Поверхности железобетонных и металлических конструкций, соприкасающихся с грунтом, будут гидроизолированы мастикой БКМ-200. Пазухи между скважиной и базой БТ-426 планируется заполнить бетоном В20. За относительную отметку 0,000 принята отметка уровня планировки площадки.

Свая в центре опоры выполняется методом бурения, без создания глубокого котлована с дополнительными откосами. Котлован под бетонное основание опоры связи мелкозаглубленный — от 0,40 до 0,55 м. Таким образом площадь земляных работ при закладке фундамента опоры составит 2,25 кв. м.

В *Разделе документации* представлена геоморфологическая и топографическая характеристика территории проектирования.

Территория проектирования находится в балахнинско-сейминском ландшафтном районе зандрово-аллювиального происхождения. В геоморфологическом отношении эта территория относится к Волжско-Окской (Балахнинской) низменности, расположенной в междуречье Волги и Оки восточнее Окско-Цнинского вала. В геологическом строении рассматриваемой местности принимают участие четвертичные образования в виде современных и древних аллювиальных и флювиогляциальных отложений, представленных, главным образом, песками. Четвертичные отложения перекрывают татарский ярус верхнего отдела пермской системы, представленный пестроцветной песчано-мергелистой толщей.

Авторы *Раздела документации* отмечают, что в настоящее время на территории исторической части г. Балахны естественный рельеф изменён антропогенным воздействием при развитии современного города: выравниванием местности при строительстве, засыпкой впадин и понижений, заключением речек в коллекторы, формированием современного культурного слоя и т.д.

Площадка проектируемого объекта находится на правом склоне долины р. Волги с абсолютными отметками поверхности 77.20–75.07 м в Балтийской системе высот. В прошлом рельеф здесь был осложнён гривами и дюнными грядами, чередующимися

вытянутыми продольными проточными образованиями. В настоящее время участок проектируемого размещения опоры связи находится на северо-восточном склоне небольшой ложбины с покатыми склонами, перепад высот составляет около 1 м. Рельеф рассматриваемого участка спланирован в процессе городского строительства и прокладки коммуникаций. Территория относится к постоянно подтапливаемой.

*Раздел документации* содержит историко-градостроительную характеристику территории проектирования. Подробно рассмотрена история Балахны. Поселение на месте современного города, расположенного в 30 км от Нижнего Новгорода вверх по течению р. Волги, складывалось вблизи производственных солепромысловых сооружений, которые находились на низком волжском берегу в междуречье Волги и впадающей в неё р. Нетечи.

Первое летописное известие о Балахне, подвергнувшейся нападению татар и разрушениям, относится к 1536 г. Эти события сказались на объёмах выработки и поставки балахнинской соли, поэтому Еленой Глинской, матерью юного царя Ивана IV, было дано указание о постройке в Балахне крепости.

Представление о Балахне до появления крепости можно составить лишь на основе косвенных данных. Учитывая, что значительная часть этой территории заливалась весенними паводковыми водами, первоначально жилые постройки должны были концентрироваться на невысоких песчано-суглинистых гривах, тянувшихся в продольном направлении между р. Волгой и р. Нетечей, а также на берегах оз. Петровского, соединявшегося с р. Нетечей протокой.

В 1536 г. в Балахне была заложена дерево-земляная крепость. Расположенная на правом берегу р. Нетечи при впадении в неё протоки из Петровского озера, с северной и восточной сторон она получила естественную защиту в виде водных преград. Неприкрытые водоёмами стороны крепости защищал ров, образованный при устройстве вала и засыпке простенок крепости, на дне которого был устроен «ослонной тын» — остроконечный бревенчатый частокол.

При сопоставлении этой информации с планами города XVIII в., составленными до его перепланировки, считают авторы *Раздела документации*, можно выделить два «сложившихся разновременно, но связанных между собой градостроительных образования». Первое было расположено на северном конце города и представляло собой район с соляными промыслами и жилой застройкой, занимавшей гриву между Волгой и Нетечей. Этот район и был первоначальным ядром поселения, о чём свидетельствует текст Писцовой книги 1674–1676 гг., сообщающий, что именно здесь находился Старый посад.

Планировочная структура древнего посада имела линейный характер. Вдоль низкого берега р. Волги и р. Нетечи дома стояли длинными рядами. Рассматриваемый участок в этот период, по всей видимости, находился за пределами зоны расселения, поскольку располагался на относительном удалении от ядра формирования поселения и в зоне подтопления паводковыми водами. Также он относительно удалён от берега р. Волги, где вероятно существование солеварных комплексов.

В 1781 г. был составлен первый проект перепланировки Балахны, утверждённый Екатериной II. Территории вокруг участка проектируемого строительства входят в план застройки как перспективные. Однако план имел ряд существенных недостатков: сеть прямоугольных кварталов механически накладывалась на городскую территорию без учёта топографических условий местности.

*Документ подписан электронной подписью.*

В других проектах, выполненных в 90-х гг. XVIII в., территориальные особенности и перспективы развития города были учтены в бóльшей степени. Основные векторы развития застройки были направлены на север и юг вдоль берегов Волги. Участок проектируемого строительства всё ещё оставался на периферии, но имел большой потенциал к развитию, так как находился вблизи Костромского тракта (современная ул. Дзержинского).

Элементы новой регулярной планировки начали внедряться уже в XIX в., но происходило это медленно. Застраивалась в основном западная, дальняя от р. Волги часть тракта. Приблизительно в 100 м к югу от участка проектируемых работ в это время возводится Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы, она же Церковь Илии Пророка — кирпичная церковь, построенная в 1796 г. солепромышленником Я.П. Латухиным. В тёплой трапезной церкви были Рождество-Богородицкий и Ильинский приделы.

В конце XVIII — начале XIX вв. формируется усадебная застройка в этом районе. Появляется каменная городская усадьба Редозубовых (ул. Дзержинского д. 41 — основное здание, д. 43 — флигель). В 1877 г. здание было сдано городу для размещения казарм, а в 1891 г. оно выкуплено городом. В одноэтажном флигеле располагалась городская больница.

В начале XX в. продолжается каменная застройка по западной стороне улицы, появляются особняки в стиле эклектики и модерна, — в частности, дом 53 по ул. Дзержинского, в настоящее время утративший часть архитектурных деталей. К этому же периоду относится цокольный этаж дома 49 по ул. Дзержинского (верхний этаж и мансарда реконструированы и в настоящее время утратили исторический облик).

В 1920–30 гг. начинается строительство Горьковской Электростанции и застройка прилегающего микрорайона. Строительство комплекса электростанции, административных и инфраструктурных зданий, а также жилых домов для рабочих сформировало современный облик этой части г. Балахны. Статус памятника градостроительства и архитектуры присвоен Школе в посёлке ГОГРЭС (ул. Свердлова, д. 24). Ильинская церковь снесена, на её месте построено здание ДК НиГРЭС. Участок проектируемых работ находится в непосредственной близости от Школы им. С.М. Кирова в посёлке ГОГРЭС (совр. НИГРЕС), в 18 м к юго-востоку от южной стены.

В *Разделе документации* представлена справка по истории археологического изучения участка проектирования и прилегающих территорий, имеется характеристика выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой г. Балахны», XV–XVIII вв.

В XX–XXI в. археологические работы в Балахне и её окрестностях проводились Л.Д. Шакуловой, Т.В. Гусевой, Н.Н. Грибовым, И.О. Ереминым, Ю.В. Зарубиным, В.А. Батюковым, Н.М. Антоновой, Е.И. Бакулиным и др.

В 1993 г. экспедицией «Нижегородской археологической службы» проведена первая археологическая разведка территории г. Балахны. В разных частях города были заложены малометражные шурфы, также обследованы естественные и искусственные обнажения.

На основе результатов археологических исследований была дана характеристика культурного слоя в исторической части г. Балахны, согласно которой общая мощность культурных напластований в городе колеблется в пределах от 10 см на ул. К. Либкнехта до 1,5 м на обнажении волжского берега. Результатом этих исследований явилось определение границ средневекового культурного слоя, который в дальнейшем был учтён в качестве

*Документ подписан электронной подписью.*

объекта археологического наследия (памятника археологии) «Культурный слой г. Балахны», XV–XVIII вв.

Выявленные культурные напластования разделялись на два слоя. Нижний, наиболее древний, по керамическому материалу датировался XVI–XVIII вв. Территориально он занимал компактные районы, соответствующие районам древней застройки: район крепости (городской парк, школа № 6), Спасской церкви (улицы Кузнецкая и Туполева), Усоля (улицы М. Ульяновой, Свердлова, пл. Комсомольская), вблизи Покровского монастыря (между улицами Р. Люксембург и К. Маркса, — здесь в 1994 г. в ходе раскопок Н.Н. Грибова у Никольской церкви был локализован некрополь XVI–XVII в.).

Нижний слой представлял собой тёмно-серую супесь. Мощность его колебалась от 0,2 м (на ул. Р. Люксембург) до 0,6 м (на береговом обнажении р. Волги восточнее ул. Туполева). Он содержал фрагменты белоглиняной и чернолощёной русской гончарной керамики XVI–XVIII вв., русских печных изразцов XVII–XVIII вв. В районе соленосных ключей вблизи берега р. Волги с этим слоем были связаны некоторые ямы деревянных конструкций соледобывающего комплекса.

Слой супеси лежал на суглинистом материке и был перекрыт более поздними напластованиями XIX–XX вв. На некоторых участках протяжённого берегового обнажения р. Волги к востоку от ул. Туполева слои XVI–XVIII вв. и XIX–XX вв. разделялись стерильными прослойками.

Верхний слой, представляющий собой тёмно-коричневую супесь, как правило, насыщенную всевозможным строительным мусором, датировался XIX–XX вв. Его мощность колебалась от 0,2 м (на ул. Либкнехта) до 1,5 м (на некоторых участках берегового обнажения р. Волги).

Слой XIX–XX вв. лежал сразу под дёрном и подстилался либо слоем XVI–XVIII вв. в перечисленных выше районах древней застройки, либо материком.

Вдоль уреза воды, по бечевнику, имелись участки переотложенных культурных напластований XVI–XX вв., происхождение которых было связано с подмывом и обнажением береговой террасы р. Волги. Обилие подъёмного материала на берегу р. Волги свидетельствовало об интенсивном природном разрушении культурного слоя на участке, примыкающем к береговой террасе.

Напластования второй половины XVIII — первой половины XIX вв. зафиксированы на пр. Дзержинского и в районе застройки у Христорождественского монастыря. Вне районов исторической застройки, а также на территориях суконной фабрики и кирпичных заводов культурные напластования, датируемые временем до XIX в., обнаружены не были.

В том же году Т.В. Гусевой на ул. М. Ульяновой (в 150 м к юго-юго-западу от участка проектирования) обследована траншея общей длиной 50 м, повторно вырытая в связи с ремонтом теплотрассы, за исключением небольшого участка по западному борту вблизи северного конца, где и была сделана зачистка.

Зачистка 1 выявила следующую стратиграфию: под слоем асфальта толщиной 0,05 м прослеживался слой кирпичной забутовки с включением кусков штукатурки, мощностью 0,1 м, за ним шёл слой тёмно-коричневого пестроцвета с включением кирпичной пыли и мелких угольков, перемежаемый двумя стерильными прослойками светло-жёлтого песка, мощностью 0,3 м. Слой датирован XX в. Он подстилался стерильной прослойкой песка кирпичного цвета мощностью 0,05 м, далее шла тёмно-серая супесь, насыщенная мелким

*Документ подписан электронной подписью.*

кирпичным боем и угольками, мощностью 0,15 м. Слои тёмно-серой супеси и песка по керамическому материалу были датированы XVI–XVIII вв. Под слоем песка с глубины -75 см зафиксирован материк — запесоченный суглинок.

Также в 1993 году Т.В. Гусевой обследована траншея общей длиной около 50 м, обнаруженная вблизи южного фасада д. 37 по ул. Дзержинского (в 300 м к юго-юго-востоку от участка проектирования). Небольшой отрезок по южному борту показал наличие непотревоженных напластований. Здесь был зачищен участок шириной 40 см.

В результате зачистки выявлена следующая стратиграфия. Под дёрном в 0,03 м прослеживался слой гумуса толщиной 0,3 м — привозной «садовый» грунт XX в. Ниже фиксировался слой насыпной глины, насыщенной современным строительным мусором, мощностью 0,5 м — этот слой был, вероятно, связан со строительством зданий по ул. Дзержинского. Ниже шёл слой тёмно-коричневого пестроцвета, насыщенного мелкой кирпичной крошкой и угольками, мощностью 0,4 м. Но керамическому материалу он был датирован XVIII — первой половиной XX вв. Материк — коричневый суглинок фиксировался с глубины -125 см.

В 1993 году Т.В. Гусевой выполнена зачистка берегового обнажения р. Волги. Северный конец зачистки шириной 60 см располагался в 80 м к югу от южного бокового фасада здания Балахнинской администрации (в 450 м к юго-востоку от участка проектирования). В процессе работ выявлена следующая стратиграфия. Сверху дёрн, 3 см, ниже — скопление строительного мусора, 20 см; ниже — насыпной песок с фрагментами кирпичей, 100 см. Далее фиксировался тёмно-коричневый пестроцвет с кирпичным боем, 20 см. При зачистке в этом слое были обнаружены фрагменты керамики конца XVIII — начала XX вв. Ниже залегала насыпная стерильная глина, 20 см; под ней — серый суглинок, насыщенный мелкими угольками, 40 см. В слое серого суглинка обнаружены фрагменты керамики XVI–XVIII вв. Ниже находился материк — светлый песок, с глубины -200 см.

В том же 1993 году Т.В. Гусевой в 500 м к югу от участка проектируемых работ на берегу р. Волги в районе Балахнинской мебельной фабрики были исследованы остатки комплексов соледобычи.

В 2018 г. Е.В. Четвертаковым проводилось обследование участка площадью 1,97 га, выделенного под благоустройство территории Волжского сквера в г. Балахне (в 200 м к востоку-юго-востоку от участка проектируемых работ). Было заложено 2 шурфа размером 1 x 1 м каждый. Объектов культурного наследия не обнаружено.

В 2025 г. Волжской экспедицией Института археологии РАН под руководством М.И. Ванькова вблизи участка проектирования проводились археологические разведки по объектам: «Реконструкция трубопровода водоотведения по адресу г. Балахна ул. Свердлова д 2-3, 4-5», «Реконструкция трубопровода водоотведения по адресу г. Балахна ул. Свердлова д 6-13, 11-12», «Реконструкция трубопровода водоотведения по адресу г. Балахна ул. Свердлова д 7, 9».

Шурф 1 размером 1 x 1 м находился в 300 м к востоку-юго-востоку от участка проектируемых работ, был заложен в 15 метрах к западу от дома 6 по ул. Свердлова. Наличие культурного слоя и объектов археологического наследия в шурфе не выявлено.

Шурф 2 размером 1 x 1 м располагался в 100 м к юго-востоку от участка проектируемых работ, был заложен в 10 метрах к западу от дома 2 по ул. Свердлова. Наличие культурного слоя и объектов археологического наследия в шурфе не выявлено.

*Эксперт по проведению ГИКЭ: Новиков А.В.*

*Страница 10 из 14*

*Документ подписан электронной подписью.*

Шурф 3 размером 1 x 1 м находился в 100 м к востоко-северо-востоку от участка проектируемых работ, был заложен в 10 метрах к западу от дома 7 по ул. Свердлова. Работы в шурфе были остановлены на отм. -185/-186 см в связи с возможностью обрушения стенок. Наличия культурного слоя и объектов археологического наследия не выявлено.

Таким образом, авторы *Раздела документации* делают вывод, что освоение участка проектируемого строительства антенно-мачтового сооружения связи начинается в XVIII в. Отдельные элементы застройки сохранились в этой части Балахны с XIX в. Полностью архитектурный облик сформировался в начале XX в. Кроме того, в XX в. в этой части города проводились работы по созданию инфраструктуры и коммуникаций. Культурный слой в этой части Балахны сформирован неравномерно.

3. С учётом историко-топографической характеристики участка проектирования, анализа материалов ближайших археологических исследований авторы *Раздела документации* составили Программу (проект) проведения на территории участка проектируемых работ спасательных археологических полевых работ, обеспечивающих сохранность выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой г. Балахны», XV–XVIII вв.

Разработчики *Раздела документации* приходят к выводу, что проектируемые работы по строительству антенно-мачтового сооружения связи по адресу: г. Балахна, ул. Свердлова, земельный участок, расположенный в 18 м на юго-восток от д. 24, угрожают сохранности выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой г. Балахны», XV–XVIII вв. Наиболее целесообразным видом спасательных археологических полевых работ авторы *Раздела документации* считают археологические наблюдения при откопке котлована под фундамент бетонного основания опоры связи.

При реализации проекта строительства антенно-мачтового сооружения связи планируется откопка котлована под бетонное основание опоры связи размерами 1,5 x 1,5 м, глубиной 0,40–0,55 м. Скважина глубиной 4,05 м диаметром 0,5 м под сваю в основании опоры связи будет размещена строго в центре основания. Бурение будет выполняться механическим способом, без создания глубокого котлована, требующего включения в земляные работы площадей откосов. Суммарная площадь земляных работ составит 2,25 кв. м. **Площадь археологических наблюдений составит, таким образом, 2,25 кв. м.**

Авторы *Раздела документации* отмечают, что вероятность, что в ходе археологических работ будут обнаружены культурные слои до XIX вв. или отдельные археологические материалы, невелика. При установке опоры степень воздействия земляных работ на культурный слой минимальна. Также разработчики *Раздела документации* учитывают, что участок проектируемых работ насыщен коммуникациями, что увеличивает вероятность того, что культурный слой на участке разрушен.

Участок проектируемого размещения опоры связи находится на северо-восточном склоне небольшой ложбины с покатыми склонами, перепад высот здесь составляет около 1 м. В 4,33 м к югу от проектируемой опоры находится канализационный коллектор, а в 8,47 м к юго-востоку — канализационный колодец. В 5,36 м к северо-востоку и в 4,9 м к западу от опоры проходят воздушные линии электропередач. В 8,22 м к северу находятся линии водопровода, газопровода и теплотрасса.

Разработчики *Раздела* подчёркивают: в случае если в результате наблюдений на площади строительства фундамента будут обнаружены археологические слои и материалы, *Эксперт по проведению ГИКЭ: Новиков А.В.*

*Документ подписан электронной подписью.*

следует провести археологические работы на всю глубину культурного слоя, до материка, даже если археологический материк находится ниже отметки проектируемых работ, поскольку работы по бурению скважины разрушат слой ниже основания опоры.

*Раздел документации* содержит описание методики археологических наблюдений при строительстве антенно-мачтового сооружения связи по адресу: г. Балахна, ул. Свердлова, земельный участок, расположенный в 18 м на юго-восток от д. 24.

*Таким образом*, исходя из прогнозируемой ситуации на участке, авторы *Раздела документации* в качестве мер по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой г. Балахны», XV–XVIII вв., предлагают проведение спасательных археологических работ в форме **археологических наблюдений на площади 2,25 кв. м.**

#### ***Обоснование вывода экспертизы***

1. Предложенные в «*Разделе об обеспечении сохранности выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой г. Балахны», XV–XVIII вв., в границах участка строительства антенно-мачтового сооружения связи, по адресу: Нижегородская обл., г. Балахна, ул. Свердлова, земельный участок, расположенный в 18 м на юго-восток от д. 24*» археологические работы, необходимые для обеспечения сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой г. Балахны», XV–XVIII вв., предусматривают, что видом таких работ при земляных работах являются **археологические наблюдения на площади 2,25 кв. м.**

Археологические наблюдения предусмотрены для участков повреждённого культурного слоя. Авторы *Раздела документации* отмечают возможность изменения режима работ на раскопки согласно абз. 2 п. 5.2 Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15) (*далее: Положение*) в случае обнаружения в ходе работ сохранившихся участков культурного слоя, хозяйственных, жилых или производственных построек и др.

Применение археологических наблюдений на участке проектируемых работ правомерно, поскольку такие работы являются одним из видов полевых спасательных работ, указанных в пп. 3 п. 7 ст. 45.1 № 73-ФЗ. В соответствии с абз. 3 п. 7 ст. 45.1. № 73-ФЗ археологические наблюдения — проведение научных исследований объектов археологического наследия на повреждённых участках территорий объектов археологического наследия в целях выявления на них археологических предметов и сохранившихся участков культурного слоя и (или) исследуемых методами археологических раскопок конструктивных составляющих объектов археологического наследия.

Согласно п. 1.3 *Положения*, повреждённый культурный слой — культурный слой, нарушенный, перемещённый, переотложенный в результате природных процессов либо антропогенного воздействия последних ста лет. Согласно абз. 2 п. 5.2 *Положения*, в случае выявления в ходе археологических наблюдений участков с неповреждённым культурным слоем исследование осуществляется в соответствии с методикой проведения археологических раскопок, определенной разделом 4 *Положения*.

*Документ подписан электронной подписью.*

Учитывая характер и степень сохранности культурного слоя на участке планируемых работ, охранные мероприятия, выбранные разработчиками *Раздела документации*, по мнению Эксперта, являются оптимальными. Одним из важнейших организационных условий их выполнения является согласованность действий подрядчиков, Заказчика и Исполнителя.

2. Приведённые в *Разделе документации* состав археологических полевых работ, порядок их проведения в целом соответствуют принятой в Российской Федерации методике, закреплённой в Положении о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15).

*Таким образом*, охранные мероприятия, предложенные в *Разделе документации*, являются обоснованными и достаточными для выполнения требований, содержащихся как в действующем законодательстве об охране объектов культурного наследия Российской Федерации, так и в методических руководствах, разработанных Министерством культуры Российской Федерации и Институтом археологии Российской академии наук. Проведение этих мероприятий должно быть согласовано с региональным органом охраны объектов культурного наследия и контролироваться с его стороны, при этом предусмотренные спасательные археологические работы, согласно ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, могут проводиться исключительно на основании разрешения (открытого листа), выдаваемого федеральным органом охраны объектов культурного наследия (Министерством культуры РФ) физическому лицу на основании заключения Института археологии РАН.

3. При выполнении земляных, хозяйственных и иных работ в границах выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой г. Балахны», XV–XVIII вв., на земельном участке, отведённом для строительства антенно-мачтового сооружения связи по адресу: г. Балахна, ул. Свердлова, земельный участок, расположенный в 18 м на юго-восток от д. 24, необходимо осуществление комплекса специализированных археологических работ, обозначенных в *«Разделе об обеспечении сохранности выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой г. Балахны», XV–XVIII вв., в границах участка строительства антенно-мачтового сооружения связи, по адресу: Нижегородская обл., г. Балахна, ул. Свердлова, земельный участок, расположенный в 18 м на юго-восток от д. 24»*.

4. Экспертиза рекомендует *Раздел документации* для согласования государственным органом охраны объектов культурного наследия.

#### ***Вывод экспертизы:***

Рассмотрев *Раздел документации*, экспертиза делает вывод о **ВОЗМОЖНОСТИ** (положительное заключение) обеспечения сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой г. Балахны», XV–XVIII вв., при строительстве антенно-мачтового сооружения связи по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Свердлова, земельный участок, расположенный в 18 м на юго-восток от д. 24.

Документ подписан электронной подписью.

**Приложение:**

1. Раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой г. Балахны», XV–XVIII вв., в границах участка строительства антенно-мачтового сооружения связи, по адресу: Нижегородская обл., г. Балахна, ул. Свердлова, земельный участок, расположенный в 18 м на юго-восток от д. 24 . — на 37 л.

Эксперт по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

Новиков Александр Викторович

<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>	
	<b>ПОДЛИННОСТЬ ДОКУМЕНТА ПОДТВЕРЖДЕНА. ПРОВЕРЕНО В ПРОГРАММЕ КРИПТОАРМ.</b>
<b>ПОДПИСЬ</b>	
<b>Общий статус подписи:</b>	Подпись верна
<b>Сертификат:</b>	453A6B002EB3BBB5443348935A1A2C5D
<b>Владелец:</b>	02513891739, 440130612360, novikov-kostroma@mail.ru, Новиков Александр Викторович, Новиков, Александр Викторович, RU, Костромская область
<b>Издатель:</b>	ООО "КОМПАНИЯ "ТЕНЗОР", ООО "КОМПАНИЯ "ТЕНЗОР", Удостоверяющий центр, проспект Московский, д.12, г. Ярославль, Ярославская область, RU, 7605016030, 1027600787994, ca_tensor@tensor.ru
<b>Срок действия:</b>	Действителен с: 03.08.2025 09:20:25 UTC+03 Действителен до: 03.08.2026 09:30:25 UTC+03
<b>Дата и время создания ЭП:</b>	04.03.2026 13:19:03 UTC+03

## РАЗДЕЛ

**об обеспечении сохранности выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой г. Балахны», XV–XVIII вв., в границах участка строительства антенно-мачтового сооружения связи, по адресу: Нижегородская обл., г. Балахна, ул. Свердлова, земельный участок, расположенный в 18 м на юго-восток от д. 24**

(научно-проектная документация к проекту антенно-мачтового сооружения связи)

**Заказчик:**  
ООО «Пульсар»

**Разработчик:**  
ООО «НиАрЭк»

Ген. директор  Антонов Д.А.



Нижегород  
2026

## Содержание

Введение.....	3
1. Основные положения действующего законодательства об обеспечении сохранности объектов культурного (археологического) наследия.....	4
2. Общая пояснительная записка.....	5
2.1. Общая характеристика и техническое состояние участка проектируемых работ.....	5
2.2. Геоморфология и топография участка проектируемых работ.....	6
2.3. Историко-градостроительная характеристика земельного участка.....	6
2.4. Краткая справка по истории археологического изучения участка и прилегающих территорий, сведения об объекте археологического наследия, в границах которого он расположен.....	9
3 Программа (проект) проведения на территории участка проектируемых работ, спасательных археологических полевых работ, обеспечивающих сохранность ОКН.....	14
3.1 Виды и объем археологических полевых работ.....	14
3.2 Оценка степени повреждения культурного слоя на участке проектируемых работ и степени воздействия проектируемых работ на него	15
3.3 Состав археологических полевых работ (наблюдения).....	15
3.4 Порядок проведения археологических работ.....	17
Список литературы и источников.....	18
Приложение 1.....	20

## Введение

Разработка Раздела об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия «Культурного слоя г. Балахна» в границах земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению, выполнена в рамках договора с ООО «Пульсар». Данный Раздел посвящен планированию спасательных археологических работ при строительстве антенно-мачтового сооружения связи на участке по адресу: Нижегородская обл., г. Балахна, ул. Свердлова, земельный участок, расположенный в 18 м на юго-восток от д. 24 (ил.1).

Участок проектируемых работ находится в границах: единой охранной зоны г. Балахны (решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 31.08.1993 № 282–М «Об установлении границ зон охраны городов Балахны и Ветлуги, режимов их содержания и использования»)<sup>1</sup>; на территории выявленного объекта археологического наследия – культурного слоя г. Балахны XV–XVIII вв. (Приказ Департамента охраны историко-культурного наследия Нижегородской области от 29.10.1999 № 14-ОД).

Основанием для разработки Раздела служит ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Структура Раздела разработана с учётом рекомендаций Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области (письмо № 518/18-2825 от 12.12.2008 «О требованиях, предъявляемых к составу и оформлению раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия»).

В ходе подготовки Раздела предстояло выполнить следующие виды работ:

- изучение технической документации, предоставленной Заказчиком;
- архивно-библиографические изыскания;
- визуальный осмотр и натурная фотофиксация участка проведения планируемых работ;
- подготовка пояснительной записки, включающей: характеристику геоморфологической и топографической ситуации, результаты изучения и анализа библиографических материалов, архивных источников и картографических материалов, документации по истории освоения территории участка, сведения по истории археологического изучения и общую характеристику объекта археологического наследия (памятника археологии), в границах которого располагается участок, оценку степени археологической изученности участка;
- разработка заключения о необходимости (отсутствии необходимости) проведения спасательных археологических полевых работ на территории участка для обеспечения сохранности объектов археологического наследия.

---

<sup>1</sup> Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 31.08.1993 № 282–М «Об установлении границ зон охраны городов Балахны и Ветлуги, режимов их содержания и использования» <https://base.garant.ru/8510544/> (Дата обращения 12.02.2026).

## **1. Основные положения действующего законодательства об обеспечении сохранности объектов культурного (археологического) наследия**

В соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории культуры) народов Российской Федерации», «в историческом поселении государственной охране подлежат все исторически ценные градоформирующие объекты: планировка, застройка, композиция, природный ландшафт, археологический слой, соотношение между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озеленёнными), объёмно-пространственная структура, фрагментарное и руинированное градостроительное наследие, форма и облик зданий сооружений, объединённых масштабом, объёмом, структурой, стилем, материалом, цветом и декоративными элементами, соотношение с природным и созданным человеком окружением, различные функции исторического поселения, приобретённые им в процессе развития, а также другие ценные объекты» (Глава XII, ст. 59, п. 2).

Решением Нижегородского областного Совета народных депутатов от 31.08.1993 № 282–М установлены границы единой охранной зоны г. Балахны – по северной границе картонной фабрики, ул. Тимирязева, ул. Челюскинцев, ул. К. Либкнехта, восточной границе коридора ЛЭП, объездной дороге вдоль северо-восточной границы территории НИГРЭС, ул. Свердлова, пр. Дзержинского, руслу р. Железницы, восточной и северной окраине села Кубенцово, далее, пересекая пр. Дзержинского, вдоль южного берега пруда до устья р. Железницы, затем вниз по береговой кромке р. Волги до картонной фабрики. Участок проектируемого строительства находится в северной части единой охранной зоны.

Приказом Департамента охраны историко-культурного наследия Нижегородской области от 29.10.1999 № 14-ОД определены границы территории выявленного объекта археологического наследия – культурного слоя г. Балахны XV–XVIII вв. Граница зоны А: от берега реки Волги в районе пересечения ул. К. Маркса и ул. Урицкого, по ул. Урицкого до пересечения с проспектом Революции, по проспекту Революции до пересечения с ул. Ленина, по ул. Ленина до пересечения с пер. Ленина, по пер. Ленина до пересечения с ул. Энгельса, по ул. Энгельса до пересечения с ул. Люксембург, по ул. Люксембург до подошвы склона оврага (правого берега Петровского ручья), вдоль подошвы склона оврага до пересечения с проспектом Дзержинского и ул. Ульяновой, по проспекту Дзержинского до пересечения с пер. Гашека, по пер. Гашека до пересечения с ул. Гоголя, по ул. Гоголя до пересечения с ул. Ульяновой, по ул. Ульяновой до пересечения с ул. Свердлова, по ул. Свердлова до берега р. Волги вниз по течению до пересечения с ул. Урицкого). Граница зоны Б: от берега р. Волги в районе пересечения ул. К. Маркса и ул. Калинина, по ул. Калинина до пересечения с проспектом Революции, по проспекту Революции до пересечения с ул. Урицкого, по ул. Урицкого до пересечения с ул. Горького, по ул. Горького до пересечения с ул. К. Либкнехта, от подошвы склона оврага (правого берега Петровского ручья) вдоль подошвы склона оврага до пересечения проспекта

Дзержинского и ул. Ульянова, по проспекту Дзержинского до пересечения с ул. Колесной, по ул. Колесной до пересечения с пер. Советским, по пер. Советский до пересечения с ул. Грибоедова, по ул. Грибоедова до пересечения с ул. Ульяновой, по ул. Ульяновой до пересечения с пер. Гашека, по пер. Гашека до пересечения с ул. Гоголя, по ул. Гоголя до пересечения с пер. Рабочим, по пер. Рабочий, далее – к юго-западному углу гаражного массива на ул. Свердлова, по ул. Свердлова до пересечения с ул. Ульяновой, по ул. Ульяновой, через переулок к проспекту Дзержинского, по пр. Дзержинского к ул. Свердлова до берега р. Волги, вдоль берега р. Волги (вниз по течению) до пересечения с ул. Калинина (ил.1).

Таким образом участок проектируемых работ находится в границах единой охранной зоны г. Балахны. Участок проектируемых работ находится в границах памятника археологии культурного слоя г. Балахны XV–XVIII вв.

## **2. Общая пояснительная записка**

### **2.1. Общая характеристика и техническое состояние участка проектируемых работ**

Участок проектируемых работ расположен на территории правобережья р. Волги в пределах первой надпойменной террасы и в границах городской черты г. Балахны (ил.1). Участок находится в единой охранной зоне г. Балахны (зона ЕОЗ) и в границах охраняемого исторического культурного слоя г. Балахны (зона ИОК). Участок обследования находится на правом склоне долины р. Волги в 350 м к западу от уреза воды (ил. 2). Участок размещения опоры связи задернован и окружен кустарником с юга, запада и востока, к северу от участка находятся парковочная площадка для автомобилей и асфальтовый проезд (ил. 16-17, 28-29).

На участке планируется установка мобильной антенной опоры связи (ил. 3). Металлическая опора является сборно-разборной, переносной, устанавливается на бетонном основании размерами 1,5х1,5 м, которое закладывается на глубину 0,40-0,55м (ил. 4). В центре основания планируется заложить бетонную сваю. Для сваи планируется пробурить скважину  $D=500\text{мм}$ , глубиной 3,75м (котлован глубиной 4,05 м). Перед производством строительно-монтажных работ необходимо выполнить комплекс мер по водопонижению: откачивание грунтовых вод из скважины с помощью насосного оборудования. Отклонение антенной опоры от вертикали должно быть не более  $\pm 29\text{мм}$ . Закладную деталь Зд-1 планируется закрепить к арматурной сетке С-1 с помощью сварки. Внутреннее пространство базы БТ-426 будет заполнено бетоном класса В20. Поверхности железобетонных и металлических конструкций, соприкасающихся с грунтом будет гидроизолировано мастикой БКМ-200. Пазухи между скважиной и базой БТ-426 планируется заполнить бетоном В20. За относительную отметку 0,000 принимается отметка уровня планировки площадки (ил. 5).

Свая в центре опоры выполняется методом бурения, без создания глубокого котлована с дополнительными откосами. Котлован под бетонное основание опоры связи мелкозаглубленный от 0,40 до 0,55 м. Таким образом площадь земляных работ при закладке фундамента опоры составит 2,25 кв.м.

## 2.2. Геоморфология и топография участка проектируемых работ

Территория, на которой расположен участок, находится в балахнинско-сейминском ландшафтном районе зандрово-аллювиального происхождения<sup>2</sup>. В геоморфологическом отношении эта территория относится к Волжско-Окской (Балахнинской) низменности, расположенной в междуречье Волги и Оки восточнее Окско-Цнинского вала<sup>3</sup>. В геологическом строении данной местности принимают участие четвертичные образования в виде современных и древних аллювиальных и флювиогляциальных отложений, представленных, главным образом, песками<sup>4</sup>. Четвертичные отложения перекрывают татарский ярус верхнего отдела пермской системы, представленный пестроцветной песчано-мергелистой толщей<sup>5</sup>.

В настоящее время на территории исторической части г. Балахны естественный рельеф изменен антропогенным воздействием при развитии современного города: выравниванием местности при строительстве, засыпкой впадин и понижений, заключением речек в коллекторы, формированием современного культурного слоя и т.д.

Площадка проектируемого объекта находится на правом склоне долины р. Волги с абсолютными отметками поверхности 77.20 — 75.07 м по БС (ил. 3). В прошлом рельеф здесь был осложнен гривами и дюнными грядами, чередующимися вытянутыми продольными проточными образованиями. В настоящее время участок проектируемого размещения опоры связи находится на СВ склоне небольшой ложбины с покатыми склонами, перепад высот около 1 м (ил. 3). Рельеф рассматриваемого участка спланирован в процессе городского строительства и прокладки коммуникаций. Данный участок относится к постоянно подтапливаемой территории.

## 2.3. Историко-градостроительная характеристика земельного участка

Поселение на месте современного г. Балахны, расположенного в 30 км от г. Н. Новгорода вверх по течению р. Волги, складывалось вблизи производственных солепромысловых сооружений, которые располагались на низком волжском берегу, в междуречье Волги и впадающей в нее р. Нетечи.<sup>6</sup>

Первое летописное известие о Балахне, относящееся к 1536 г.<sup>7</sup>, согласно которому она подверглась нападению татар и подверглась разрушениям. Эти

<sup>2</sup> Юртаев А.А. Агрландшафты Нижегородского Присурья: теория и практика исследований. – Н. Новгород, 2007. – С. 6, рис. 1.

<sup>3</sup> Кригер Н.И., Копосов Е.В. История долин бассейна реки Оки. – Н. Новгород, 1996. – С. 45.

<sup>4</sup> Порошин Ю.В. Гидрогеологический очерк Горьковской и Кировской областей и Чувашской, Марийской и Удмуртской АССР // Гидрогеология СССР. – Вып. VI. – М., 1939. – С. 8, 17; Молдавская Е.А. Геологическое строение и полезные ископаемые быв. Нижегородской губ. // Недра Горьковского края. – Т. 1. – Горький, 1933. – С. 65.

<sup>5</sup> Сибирцев Н. Владимир, Нижний Новгород, Муром. Геологические исследования в Окско-Клязьминском бассейне // Труды Геологического комитета. – Т. XV. – № 2. – СПб, 1896. – С. 172-173.

<sup>6</sup> Брайцева О.И. Пространственная композиция Балахны в XVII-XVIII вв. // Архитектурное наследие. – № 27. – М., 1979. – С. 132.

<sup>7</sup> ПСРЛ. – Т. XIII. – СПб., 1904. – С. 106-107.

события сказались на объемах выработки и поставки балахнинской соли. Поэтому Еленой Глинской, матерью юного царя Ивана IV, было дано указание о постройке в Балахне крепости.

Представление о Балахне до появления крепости можно составить лишь на основе косвенных данных. Учитывая, что значительная часть этой территории заливалась весенними паводковыми водами, первоначально жилые постройки должны были концентрироваться на невысоких песчано-суглинистых гривах, тянувшихся в продольном направлении между р. Волгой и р. Нетечей, а также на берегах оз. Петровского, соединявшегося с р. Нетечей протокой. В 1536 г. в Балахне была заложена дерево-земляная крепость. Расположенная на правом берегу р. Нетечи при впадении в нее протоки из Петровского озера, с северной и восточной стороны она получила естественную защиту в виде водных преград. Неприкрытые водоемами стороны крепости защищал ров, образовавшийся при устройстве вала и засыпке простенок крепости, на дне которого был устроен «ослонной тын» – остроконечный бревенчатый частокол.<sup>8</sup> При сопоставлении этой информации с планами города XVIII в., составленными до его перепланировки, можно выделить два «сложившихся разновременно, но связанных между собой градостроительных образования».<sup>9</sup> Первое было расположено на северном конце города, и представляло собой район с соляными промыслами и жилой застройкой, занимавшей гриву между Волгой и Нетечей. Этот район и был первоначальным ядром поселения, о чем свидетельствует и текст писцовой книги 1674-1676 гг., сообщающий, что именно здесь находился Старый посад.<sup>10</sup> Планировочная структура древнего посада имела линейный характер. Вдоль низкого берега р. Волги и р. Нетечи дома стояли длинными рядами.<sup>11</sup> Рассматриваемый участок в этот период, по всей видимости, находился за пределами зоны расселения, поскольку располагался на относительно удалении от ядра формирования поселения и в зоне подтопления паводковыми водами. И относительно удален от берега р. Волги, где вероятно существование солевых комплексов.

В 1781 г. был составлен первый проект перепланировки Балахны, утвержденный Екатериной II<sup>12</sup>. Территории вокруг участка проектируемого строительства входят в план застройки как перспективные. Но план имел ряд существенных недостатков: сеть прямоугольных кварталов механически накладывалась на городскую территорию без учета топографических условий местности (ил. 6). В других проектах, выполненных в 90-х гг. XVIII в., территориальные особенности и перспективы развития города были учтены в большей степени (ил. 7). Основные векторы развития городской застройки были направлены на север и юг вдоль берегов Волги. Участок

<sup>8</sup> Брайцева О.И. Ук. соч. – С. 133.

<sup>9</sup> Брайцева О.И. Ук. соч. – С. 135.

<sup>10</sup> Писцовая книга города Балахны 1674–1676 // Действия НГУАК. – Т. XV, вып. 1. – Н. Новгород, 1913. – С.21.

<sup>11</sup> Брайцева О.И. Ук. соч. – С. 133.

<sup>12</sup> Брайцева О.И. Ук. соч. – С. 139.

проектируемого строительства все еще оставался на периферии, но имел большой потенциал к развитию, так как находился вблизи Костромского тракта (совр. ул. Дзержинского). Элементы новой регулярной планировки начали внедряться уже в XIX в., происходило это медленно. Застраивалась в основном западная, дальняя от р. Волги, часть тракта (ил. 8). Приблизительно в 100 м к югу от участка проектируемых работ в это время возводится Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы, она же Церковь Илии Пророка (ил.9). Кирпичная церковь, построенная в 1796 г. солепромышленником Я.П. Латухиным. В теплой трапезной были Рождество-Богородицкий и Ильинский приделы (ил. 10).<sup>13</sup> В кон. XVIII — нач. XIX вв. формируется усадебная застройка в этом районе. В это время появляется каменная городская усадьба Редозубовых (ул. Дзержинского д. 41 — основное здание, д. 43 - флигель).<sup>14</sup> Каменная двухэтажная усадьба принадлежала П.Н. Редозубову, сыну солепромышленника и городского головы в 1831-1834 гг. Н.И. Редозубова (ил. 11). В 1877 г. здание было сдано городу. Для размещения казарм, а в 1891 г. - выкуплено городом. В одноэтажном флигеле д. 43 располагалась городская больница.<sup>15</sup>

В начале XX в. продолжается каменная застройка по западной стороне улицы, появляются особняки в стиле эклектики и модерна. Дом №53 по ул. Дзержинского, в настоящее время утративший часть архитектурных деталей (ил. 12). К тому же периоду относится цокольный этаж д. 49 по ул. Дзержинского (верхний этаж и мансарда реконструированы и в настоящее время утратили исторический облик).

В 1920-30 гг. начинается строительство Горьковской Электростанции и застройка прилегающего микрорайона. Строительство комплекса электростанции, административных и инфраструктурных зданий, а также жилых домов для рабочих сформировало современный облик этой части г. Балахны (ил. 13). Статус памятника градостроительства и архитектуры присвоен Школе в поселке ГОГРЭС (ул. Свердлова, д. 24)<sup>16</sup> (ил. 14). Ильинская церковь снесена, на её месте построено здание ДК НиГРЭС (ил. 15). Участок проектируемых работ находится в непосредственной близости от Школы им. С.М. Кирова в посёлке ГОГРЭС (совр. НИГРЕС), в 18 м к ЮВ от южной стены.

Освоение участка проектируемого строительства начинается в XVIII в. Отдельные элементы застройки сохранились с XIX в. Полностью архитектурный облик сформировался в нач. XX в. В XX в. проводились работы по созданию инфраструктуры и коммуникаций.

<sup>13</sup> Электронное периодическое издание «Храмы России» <http://temples.ru/card.php?ID=16522> (Дата обращения 13.02.2026).

<sup>14</sup> Информация из ЕГРОКН, открытые данные Минкультуры РФ: [https://ru-monuments.toolforge.org/get\\_info.php?id=521520364590005](https://ru-monuments.toolforge.org/get_info.php?id=521520364590005) (Дата обращения 13.02.2026).

<sup>15</sup> Информационный портал «Достопримечательности Нижегородской области» <http://autotravel-nn.ru/articles/gorodskaya-usadba-v-balahne/> (Дата обращения 13.02.2026).

<sup>16</sup> Информация из ЕГРОКН, открытые данные Минкультуры РФ: [https://ru-monuments.toolforge.org/get\\_info.php?id=521610433290005](https://ru-monuments.toolforge.org/get_info.php?id=521610433290005) (Дата обращения 13.02.2026).

#### **2.4. Краткая справка по истории археологического изучения участка и прилегающих территорий, сведения об объекте археологического наследия, в границах которого он расположен**

В XX-XXI в. археологические работы в Балахне и ее окрестностях проводились Шакуловой Л.Д., Гусевой Т.В., Грибовым Н.Н., Ереминым И.О., Зарубиным Ю.В., Батюковым В.А., Антоновой Н.М., Бакулиным Е.И.

В 1993 г. экспедицией «Нижегородской археологической службы» была проведена первая археологическая разведка территории г. Балахны, в разных частях города заложены и исследованы малометражные шурфы, обследованы естественные и искусственные обнажения (ил. 2). На основе результатов археологических исследований была дана характеристика культурного слоя в исторической части г. Балахны, согласно которой общая мощность культурных напластований в городе колеблется в пределах от 10 см на ул. К. Либкнехта до 1,5 м на обнажении волжского берега. Результатом этих исследований явилось определение границ средневекового культурного слоя, который в дальнейшем был учтен в качестве объекта археологического наследия (памятника археологии) – культурного слоя г. Балахны (приказ Департамента охраны и использования историко-культурного наследия Нижегородской области от 29.10.1999 № 14-ОД «О включении объектов в список вновь выявленных памятников истории и культуры Нижегородской области»<sup>17</sup>).

В стратиграфическом плане выявленные городские культурные напластования были разделены на два слоя. Нижний, наиболее древний культурный слой, по керамическому материалу датируется XVI-XVIII вв. (по фрагментам белоглиняной и чернолощеной керамики). Территориально он занимает компактные районы, соответствующие районам древней застройки: район крепости (городской парк, школа № 6), район Спасской церкви (улицы Кузнецкая и Туполева), район Усолья (улицы М. Ульяновой, Свердлова, пл. Комсомольская), район древней застройки вблизи Покровского монастыря (между улицами Р. Люксембург и К. Маркса). Слой представляет собой темно-серую супесь. Мощность его колеблется от 20 см (на ул. Р. Люксембург) до 60 см (на береговом обнажении р. Волги восточнее ул. Туполева). Слой содержит в себе фрагменты белоглиняной и чернолощеной русской гончарной керамики (XVI-XVIII вв.), фрагменты русских печных изразцов XVII-XVIII вв. В районе соленосных ключей, вблизи берега р. Волги, с этим слоем связаны некоторые ямы деревянных конструкций соледобывающего комплекса. Слой лежит на суглинистом материке и перекрывается более поздними напластованиями XIX-XX вв. На некоторых участках протяженного берегового обнажения р. Волги к востоку от ул. Туполева слои XVI-XVIII вв. и XIX-XX вв. разделяются стерильными прослойками.<sup>18</sup>

<sup>17</sup>Гусева Т.В. Отчет об обследовании исторической части г. Балахны в 1993 г. - Н. Новгород, 1994 г. // Архив ООО «НиАрЭк».

<sup>18</sup> Там же.

Верхний слой, представляющий собой темно-коричневую супесь, как правило, насыщенную всевозможным строительным мусором, по фрагментам красноглиняной тонкой с прозрачной поливой керамики, осколкам оконного и бутылочного стекла датируется XIX-XX вв. Мощность слоя колеблется от 20 см (на ул. Либкнехта) до 1,5 м (на некоторых участках берегового обнажения р. Волги). Слой XIX-XX вв. лежит сразу под дерном и подстилается либо слоем XVI-XVIII вв. в вышеперечисленных районах древней застройки, либо материком.<sup>19</sup>

В непосредственной близости от участка проектируемого строительства в (150-500 м) под руководством Т.В. Гусевой в 1993 г. были проведены археологические исследования

**Зачистка 1** (ил. 20) На ул. М. Ульяновой (в 150 м к ЮЮЗ от участка) была обследована траншея, общей длиной 50м, шириной 5-6м, глубиной 1-2м, повторно вырытая в связи с ремонтом теплотрассы, за исключением небольшого участка по западному борту вблизи северного конца. Здесь была сделана зачистка шириной 40см, северный конец ее располагался в 5м от юго-восточного угла д. №18 по ул. Свердлова по азимуту 100°.

Зачистка №1 выявила следующую стратиграфию напластований:

1. Асфальт – 5см.
2. Кирпичная забутовка с включением кусков штукатурки – 10см.
3. Темно-коричневый пестроцвет с включением кирпичной пыли и мелких угольков, перемежаемый двумя стерильными прослойками светло-желтого песка – 30см. При зачистке в слое обнаружены куски асфальта и кирпичный бой. Слой подстилается стерильной прослойкой песка кирпичного цвета мощностью 5см.
4. Темно-серая супесь, насыщенная мелким кирпичным боем и угольками – 15см. При зачистке в слое обнаружены фрагменты керамики: белоглиняной (XVI -XVII вв.) – 4, чернолощеной (XVII-XVIII вв.) – 8, кирпично-красной с ангобом (XVIII в.) – 3.

5. Песок с включением мелких угольков – 12см.

При зачистке в слое обнаружены фрагменты керамики: чернолощеной (XVI-XVIII вв.) – 5, красноглиняной тонкой с лощением (XVI-XVIII вв.) – 2.

6. Запесоченный суглинок – материк – с глубины 75см.

Слой 3 по включениям кусков асфальта можно датировать XX в. Слои 4 и 5 по керамическому материалу можно датировать периодом XVI-XVIII вв.

**Зачистка 1** (ил. 21) Траншея Г-образной формы (общая длина около 50м, ширина – 2м, и глубина – 1м), была обнаружена вблизи южного фасада д. №37 по пр. Дзержинского (в 300 м к ЮЮВ от участка). Визуальный осмотр бортов траншеи показал, что она проложена вдоль старой траншеи, и только небольшой участок по южному борту вскрывает непотревоженные напластования. Здесь был зачищен участок шириной 40см, восточный конец которого располагался в 12м от западного угла д. № 37 по пр. Дзержинского по азимуту 230°. В результате была выявлена следующая стратиграфия

<sup>19</sup> Там же.

напластований:

1. Дерн – 3см.
2. Гумус – 30см.

При зачистке в слое обнаружены 2 фрагмента чернолощеной керамики и осколки бутылочного стекла XX в.

3. Насыпная глина, насыщенная современным строительным мусором – 50см. При зачистке в слое обнаружено 10 фрагментов чернолощеной керамики.

4. Темно-коричневый пестроцвет, насыщенный мелкой кирпичной крошкой и угольками – 40см.

При зачистке в слое обнаружены фрагменты керамики: чернолощеной (XVII-XVIII вв.) – 3, кирпично-красной с ангобом (XVIII в.) – 1, мореной (конец XIX в.) – 5, красноглиняной тонкой с прозрачной поливой (XIX-начала XX вв.) – 10, мелких осколков двухцветных плоских расписных изразцов (начала XIX в.), а также осколки бутылочного стекла XIX в.

5. Коричневый суглинок – материк – с глубины 125см.

Слой 2, очевидно, представляет собой привозной «садовый» грунт и датируется позднейшим периодом XX в. Слой 3, вероятно, связан со строительством зданий по пр. Дзержинского и по строительному мусору может быть датирован этим же временем. Слой 4 по преобладающему керамическому материалу можно датировать периодом 2 пол. XVIII – 1 пол. XX вв.

**Зачистка 3** (ил.22-23) берегового обнажения р. Волги. Северный конец зачистки №3 (шириной 60см) располагался в 80м к югу от южного бокового фасада здания Балахнинской администрации (в 450 м к ЮВ от участка).

Зачистка выявила следующую стратиграфию напластований:

1. Дерн – 3см.
2. Строительный мусор – 20см.
3. Насыпной песок с фрагментами кирпичей 100см.

4. Темно-коричневый пестроцвет с кирпичным боем – 20см. При зачистке в слое обнаружены фрагменты керамики: мореной (конец XVIII-XIX вв.) – 2, красноглиняной тонкой с прозрачной поливой – 3, а также осколки стекла XX в.

5. Насыпная стерильная глина – 20см.

6. Серый суглинок, насыщенный мелкими угольками – 40см.

При зачистке в слое обнаружены фрагменты керамики: белоглиняной (XVI-XVII вв.) – 6, чернолощеной (XVII-XVIII вв.) – 2.

7. Светлый песок – материк- с глубины 200 см.

Слои 2 и 3, по включениям современного мусора, датируется позднейшим периодом XX в. Слой 4 по керамическому материалу и по осколкам стекла, можно предположительно датировать XIX-XX вв. Слой 6 по керамическому материалу предположительно датируется периодом XVI-XVIII вв. Слой 5 по промежуточному стратиграфическому положению можно предположительно датировать XVIII-XIX вв.

Так же в 1993 г., той же исследовательницей, в 500 м к Ю от участка

проектируемых работ на берегу р. Волги в районе Балахнинской мебельной фабрики были исследованы остатки комплексов соледобычи.

Близко к месту планируемых работ археологические исследования, не выявившие памятники археологии, проводились в 2018 г. под руководством Е.В. Четвертакова на земельном участке, выделенном под благоустройство территории Волжского сквера в г. Балахна Нижегородской обл. (ил. 2) (участок 2018 г. находится в 200 м к ВЮВ от участка проектируемых работ). В ходе работ был исследован участок площадью 1,97 га, было заложено 2 шурфа размером 1х1 м каждый. В результате археологического обследования земельного участка, выделенного под благоустройство территории Волжского сквера в г. Балахна Нижегородской обл., признаков наличия объектов культурного (археологического) наследия обнаружено не было.<sup>20</sup>

В 2025 г. Волжской экспедицией Института археологии Российской Академии наук под руководством Ванькова М.И. проводились научно-исследовательские археологические работы (разведки) по объектам: «Реконструкция трубопровода водоотведения по адресу г. Балахна ул. Свердлова д 2-3, 4-5, Реконструкция трубопровода водоотведения по адресу г. Балахна ул. Свердлова д 6-13, 11-12, Реконструкция трубопровода водоотведения по адресу г. Балахна ул. Свердлова д 7, 9».<sup>21</sup>

**Шурф 1** (координаты: 56°30'14.35"С 43°35'44.60"В, в 300 м к ВЮВ от участка проектируемых работ) заложен в 15 метрах к западу от дома 6 по ул. Свердлова. Шурф размером 1х1 м (ил. 24).

В шурфе прослежена следующая стратиграфия (стратиграфия дана по 3 стенке):

- дерн, мощностью 0,02-0,03 м;
- тёмно-серая супесь, мощностью 0,21-0,32 м. С уровня нижней границы описанного слоя в шурфе зафиксировано заполнение двух объектов:
  - объект 1 зафиксирован в северной части, попал в пределы шурфа частично, размеры объекта в пределах шурфа 1 м х 0,5 м. Заполнение объекта сформировано мешанным слоем желтой, темно-коричневой и темно-серой супеси с включениями строительного и бытового мусора второй пол. XX в. Объект является хозяйственной ямой описанного периода;
  - объект 2 зафиксирован в юго-западной части, попал в пределы шурфа частично. В пределах шурфа имеет близкую к овалу форму, вытянут по оси север – юг на 0,55 м при ширине до 0,2 м. Заполнение объекта сформировано

<sup>20</sup> Документация о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объектов культурного (археологического) наследия, на земельном участке, выделенном под благоустройство территории Волжского сквера в г. Балахна Нижегородской обл. // ООО НИП «Архика», Н. Новгород, 2018 г.

<sup>21</sup> Научно-технический отчет о выполненной археологической разведке на территории земельного участка по объектам «Реконструкция трубопровода водоотведения по адресу г. Балахна ул. Свердлова д 2-3, 4-5, Реконструкция трубопровода водоотведения по адресу г. Балахна ул. Свердлова д. 6-13, 11-12, Реконструкция трубопровода водоотведения по адресу г. Балахна ул. Свердлова д. 7, 9» // ФГБУН ИА РАН, М. 2026 г.

слоем темно-коричневой супеси с редкими включениями кирпичного боя и бытового мусора второй пол. XX в. Вероятнее всего объект является столбовой ямой описанного периода, возможно представляет собой яму от посадки деревьев.

- за пределами объектов ниже зафиксирована светло-серая супесь, представляющая собой погребенную почву. Мощность описанного слоя до 0,12 м.

Материк – желтая супесь, ровный, зафиксирован на отм. -42/-44 см.

Наличия культурного слоя и объектов археологического наследия в шурфе не выявлено.

**Шурф 2** (координаты: 56°30'16.94"С 43°35'55.72"В, в 100 м к ЮВ от участка проектируемых работ) заложен в 10 метрах к западу от дома 2 по ул. Свердлова. Шурф размером 1х1 м (ил. 25).

В шурфе прослежена следующая стратиграфия (стратиграфия дана по С стенке):

- дерн, мощностью 0,02-0,03 м;
- тёмно-серая супесь, мощностью 0,12-0,22 м;
- мешанные коричневая и желто-коричневая супеси с редкими включениями кирпичного боя, мощностью 0,4-0,48 м;
- темно-коричневая супесь, мощностью 0,15-0,19 м, представляющая собой погребенную почву.

Материк – желтая супесь, неровный, зафиксирован на отм. -76/-78 см.

Наличия культурного слоя и объектов археологического наследия в шурфе не выявлено.

**Шурф 3** (координаты: 56°30'20.07"С 43°35'53.73"В, в 100 м к ВСВ от участка проектируемых работ) заложен в 10 метрах к западу от дома 7 по ул. Свердлова. Шурф размером 1х1 м (ил. 26-27).

В шурфе прослежена следующая стратиграфия (стратиграфия дана по С стенке):

- тёмно-серая супесь, мощностью 0,12-0,15 м;
- тёмно-серая супесь с включением кирпичной крошки, мощностью 0,23-0,36 м;
- мешанные коричневая и желтая супеси с включением кирпичной крошки, мощностью 0,21-0,28 м;
- коричневая супесь, мощностью до 0,08 м;
- ярко-желтая супесь, мощностью до 0,11 м;
- мешанные коричневая и серо-коричневая супеси с включением кирпичной крошки, мощностью до 0,5 м;
- темно-коричневая супесь, мощностью до 0,04 м;
- коричневая супесь, мощностью до 0,1 м;
- мешанные коричневая и белесая супеси, мощностью до 0,4 м;
- мешанные светло-коричневая, светло-серая и желтая супеси, мощностью 0,3-0,45 м;
- темно-коричневая супесь, мощностью до 0,25 м.

Работы в шурфе остановлены на отм. -185/-186 см в связи с возможностью

обрушения стенок.

Наличия культурного слоя и объектов археологического наследия в шурфе не выявлено.

Выбор видов необходимых археологических полевых работ на участке проектируемых работ зависит от степени сохранности культурных напластований, объёмов проведения земляных работ и технологий проведения строительных работ в соответствии с проектами строительства.

### **3 Программа (проект) проведения на территории участка проектируемых работ, спасательных археологических полевых работ, обеспечивающих сохранность ОКН**

#### **3.1 Виды и объём археологических полевых работ**

При разработке Раздела об обеспечении сохранности объектов археологического наследия на территории участка проектируемых работ в первую очередь было учтено, что он расположен на территории объекта археологического наследия – Культурного слоя г. Балахны, а также рассмотрены сведения об истории заселения района расположения участка и данные археологических исследований, проведённых рядом с участком в прошедшие годы.

Наиболее целесообразным видом археологических работ на участке проектируемой опоры связи являются археологические наблюдения за земляными работами при откопке котлована под фундамент бетонного основания опоры связи (п. 5.1 «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023г. № 15). Данный режим предусматривает наблюдение археолога за ходом земляных работ и осуществляются в целях обеспечения сохранности объектов археологического наследия при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ.

Согласно проектной документации, предоставленной заказчиком, планируется откопка котлована под бетонное основание опоры связи, размерами 1,5х1,5 м, глубиной 0,40-0,55 м. Скважина, глубиной 4,05 м, под сваю в основании опоры связи будет размещена строго в центре основания и будет иметь диаметр 0,5 м. Бурение будет выполняться механическим способом, без создания глубокого котлована, требующего включения в земляные работы площадей откосов. Суммарная площадь земляных работ составит 2,25 кв.м. **Площадь археологических работ (наблюдений со стороны специалиста археолога) также составит 2,25 кв.м (ил. 19).**

Археологические работы следует провести до начала основных земляных работ, при благоприятных погодных условиях. При увеличении площади разрытий при планировке участка следует, внести изменения в данный раздел. Поскольку культурный слой на ближайшем участке археологических работ обнаружен на небольшой глубине (0,15 м), расчистку участка следует

провести вручную. Производство земляных работ при создании фундамента следует разрешить только после проведения на участке в указанных границах археологических полевых работ в полном объеме.

### **3.2 Оценка степени повреждения культурного слоя на участке проектируемых работ и степени воздействия проектируемых работ на него**

Участок проектируемого размещения опоры связи находится на СВ склоне небольшой ложбины с покатыми склонами, перепад высот около 1м. В 4,33 м к югу от проектируемой опоры находится канализационный коллектор, а в 8,47 м к ЮВ канализационный колодец. В 5,36 м к СВ и в 4,9 м в западу от опоры находятся воздушные линии электропередач. В 8,22 м к северу находятся линии водопровода, газопровода и теплотрасса (ил. 19). Участок проектируемых работ насыщен коммуникациями, что увеличивает вероятность того, что культурный слой на участке разрушен.

Вероятность, что в ходе археологических работ будут обнаружены культурные слои до XIX вв. или отдельные археологические материалы, не велика. При установке опоры степень воздействия земляных работ на культурный слой минимальна.

В случае, если в результате наблюдений на площади строительства фундамента будут обнаружены археологические слои и материалы, следует провести археологические работы на всю глубину культурного слоя, до материка, даже если археологический материк находится ниже отметки проектируемых работ, поскольку работы по бурению скважины разрушат слой ниже основания опоры.

### **3.3 Состав археологических полевых работ (наблюдения)**

Состав археологических полевых работ предусматривает:

1. Полевому этапу работ предшествует ознакомление с архивными материалами, публикациями, учетной документацией на объект археологического наследия, разделами документации об обеспечении сохранности объекта археологического наследия. При проведении археологических наблюдений обязательно наличие топографического плана объекта археологического наследия, либо геоподосновы масштаба не менее чем 1:1000 с обозначением участка проведения археологических наблюдений и нанесенной единой сеткой квадратов для всей территории объекта археологического наследия.

2. Полевые исследования:

2.1. На участке проведения археологических наблюдений: – выполняется разметка археологических квадратов в рамках единой сетки квадратов (система условных координат). Размеры квадратов 1x1 м.

Для определения состояния культурного слоя может проводиться контрольная шурфовка отдельных участков с послойной фиксацией и отбором материалов глубже проектных отметок.

2.2. Археологические наблюдения ведутся на глубину до неповрежденного культурного слоя, на глубину, определенную проектом проведения хозяйственных работ, или до археологического материка, если установленная

глубина его залегания выше отметок, определенных проектом проведения хозяйственных работ.

2.3. Выборка поврежденного культурного слоя производится пластами по 10 см либо 20 см с использованием ручного инструмента. В ходе археологических наблюдений рекомендуется формировать временные стратиграфические профили (бровки). После надлежащей фиксации указанные профили (бровки) должны быть разобраны. При выборке культурного слоя рекомендуется выдерживать постоянную толщину пласта.

2.4. Археологические наблюдения предусматривают выполнение горизонтальных зачисток (в том числе археологического материка), зачистку стратиграфических профилей (бровки, борта траншеи), выборку археологических предметов, частота производства зачисток горизонтальных и вертикальных поверхностей определяется держателем открытого листа в зависимости от индивидуальных особенностей объекта археологического наследия, степени повреждения культурного слоя, особенностей строительных работ и других факторов, влияющих на полноту получения информации об объекте археологического наследия.

2.5. В ходе археологических наблюдений необходимо выполнять переборку выбираемого грунта и в случае необходимости его промывку.

2.6. Использование металлодетектора допустимо для обследования поверхностей после выборки пласта и проведения горизонтальной зачистки, а также при переборке выбираемого грунта и грунта отвалов для обнаружения археологических предметов.

2.7. В ходе археологических наблюдений необходимо заполнение полевого дневника, проведение графической и фотографической фиксации.

2.8. Археологические наблюдения рекомендуется проводить в благоприятное для археологических полевых работ время года. В случае проведения археологических наблюдений в неблагоприятный полевой период необходимо устройство отапливаемого и снабженного освещением павильона для переборки и промывки (в случае необходимости) выбираемого грунта. Расходы, связанные с устройством указанного павильона, рекомендуется учитывать при формировании сметы на проведение археологических полевых работ.

3. Камеральные работы (проводятся в случае обнаружения индивидуальных находок и массового археологического материала):

3.1. Работа с индивидуальными находками: промывка; первичная расчистка изделий из металла; склейка; типологический анализ и описание; отрисовка; оформление этикетаж; составление коллекционной описи, в т.ч. в электронном виде; упаковка для временного хранения; подготовка к передаче на госхранение.

3.2. Работа с массовым археологическим материалом: промывка; сортировка; просчет; заполнение листов просчета; типологический анализ керамики; склейка керамики, прорисовка формообразующих элементов и орнаментированных стенок; отбор материала в коллекцию; шифровка; оформление этикетаж; составление коллекционной описи в т.ч. в

электронном виде; упаковка для временного хранения; подготовка к передаче на госхранение.

3.3. Обработка чертежей и тиражирование.

3.4. Лабораторные фотоработы: фотосъёмка индивидуальных находок и массового материала; компьютерная обработка фотоснимков; отбор натуральных фотоматериалов для Отчёта.

4. Подготовка и написание научного Отчёта: анализ полученных результатов; разработка структуры Отчёта; подготовка текста научного Отчёта; подготовка приложений; оформление научного Отчёта (в т.ч. в электронном виде); компьютерная обработка иллюстрированного материала; разработка макета альбома и его компоновка; оформление альбома; изготовление альбома (в т.ч. в электронном виде); распечатка и тиражирование Отчёта и Альбома иллюстраций; переплётные работы.

### **3.4 Порядок проведения археологических работ**

Археологические полевые работы должны осуществляться в рамках согласованного Заказчиком и Исполнителем производственного графика земляных работ. Проведение археологических работ должно предварять производство мероприятий, связанных с земляными работами.

Перед началом проведения археологических полевых работ Исполнителю необходимо получить Открытый лист на право их проведения (Постановление Правительства Российской Федерации от 24 октября 2022 г. № 1893 «Об утверждении правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов, и о признании утратившими силу некоторых актов правительства РФ»). До получения Открытого листа производства археологических работ не разрешается. Заказчику работ, после получения Исполнителем открытого листа, необходимо согласовать с Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области начало производства работ по сохранению объекта культурного (археологического) наследия, а также получить разрешение на проведение работ, предоставив копию Открытого листа. Обязательными организационными условиями проведения археологических работ являются:

- согласованность действий Заказчика и Исполнителя археологических работ (с назначением представителей от каждой из сторон);
- разработка графика, допускающего совмещенное ведение производственных и археологических работ на объекте строительства.
- доступ археологов на строительный объект исследований.

## Список литературы и источников

### *Литература*

1. Агафонов С.Л. Горький. Балахна. Макарьев. - М., 1987.
2. Архимандрит Макарий. Памятники церковных древностей. Нижегородская губерния. - Спб., 1857.
3. Балахнинский район: иллюстрированный каталог памятников истории и культуры. –Н. Новгород, 2011.
4. Бахарева Н.Н., Косушкин В.Ф. Художественный комплекс XVII века церкви Рождества Христова в Балахне // Городецкие чтения - 1991. Материалы научно-практической конференции. - Городец, 1992.
5. Брайцева О.И. Пространственная композиция Балахны в XVII-XVIII вв. // Архитектурное наследство. – No 27. – М., 1979.
6. Гусева Т.В. Формирование исторической территории Балахны в XVI-XVII вв./ Исследования по истории России. – Н. Новгород, 1996.
7. Кирьянов И.А. Старинные крепости Нижегородского Поволжья. – Горький, 1961.
8. Кригер Н.И., Копосов Е.В. История долин бассейна реки Оки. – Н. Новгород, 1996.
9. Молдавская Е.А. Геологическое строение и полезные ископаемые быв. Нижегородской губ. / Недра Горьковского края. – Т. 1. – Горький, 1933.
10. Николаенко Т.Д. Археологическая карта России. Нижегородская область. Ч. 3. – М., 2013.
11. Порошин Ю.В. Гидрогеологический очерк Горьковской и Кировской областей и Чувашской, Марийской и Удмуртской АССР // Гидрогеология СССР. – Вып. VI. – М., 1939.
12. Сибирцев Н. Владимир, Нижний Новгород, Муром. Геологические исследования в Окско-Клязьминском бассейне // Труды Геологического комитета. – Т. XV. – No 2. – СПб, 1896.
13. Угрюмов В.А. Крепость в Балахне // Записки краеведов. – Н. Новгород, 2008.
14. Шулындина Г.Д. Град неповторимый Балахна. Об истории и людях Балахнинской земли. Т.2. - Н. Новгород, 2005.
15. Юртаев А.А. Агроландшафты Нижегородского Присурья: теория и практика исследований. – Н. Новгород, 2007.

### *Электронные издания*

16. Информация из Единого государственного реестра объектов культурного наследия, получена при помощи API открытых данных Минкульта РФ
17. Сайт проекта «Это место»: [http://www.etomesto.ru/map-nn\\_mende/](http://www.etomesto.ru/map-nn_mende/)

### *Источники*

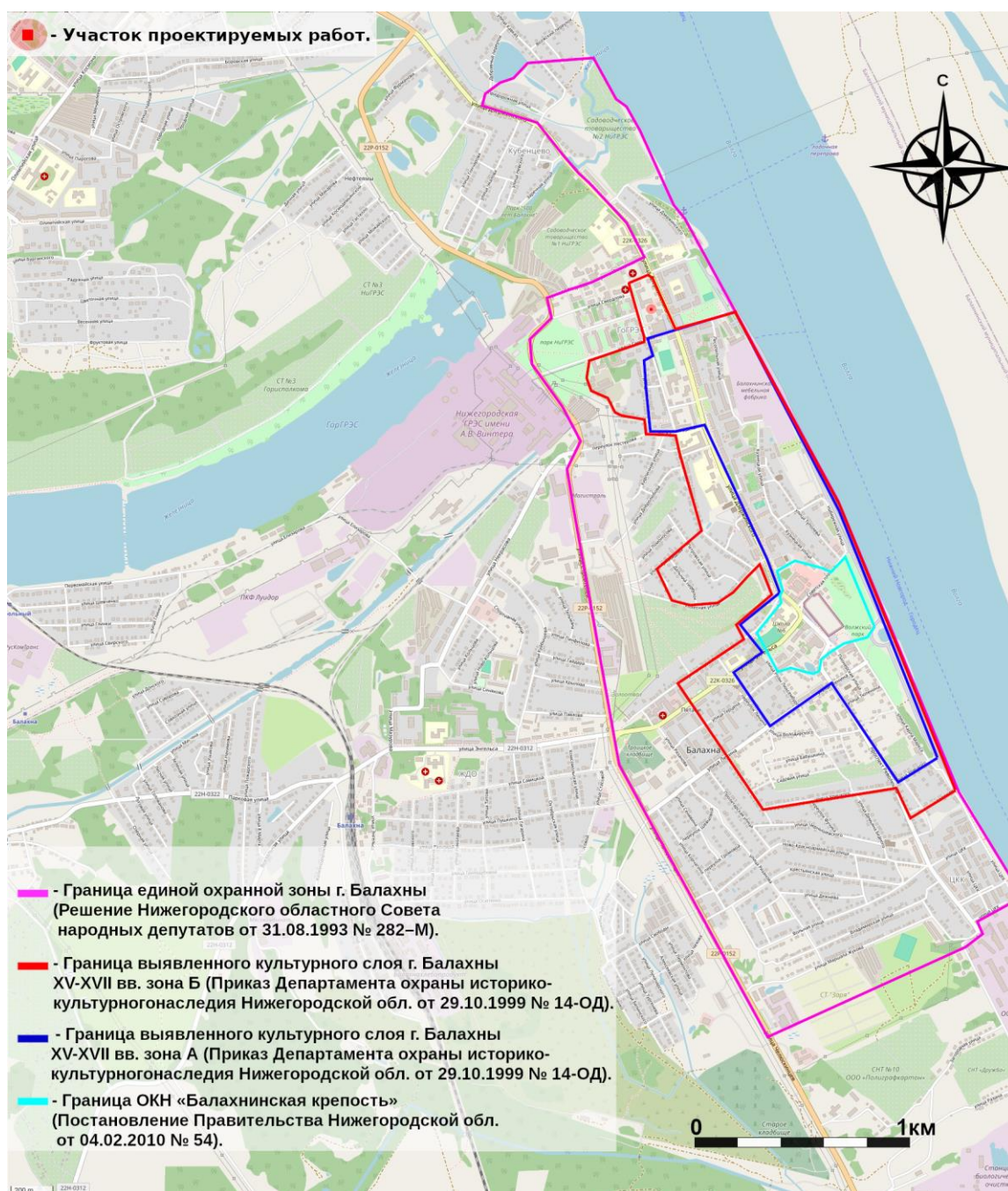
18. Документация о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми

определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объектов культурного (археологического) наследия, на земельном участке, выделенном под благоустройство территории Волжского сквера в г. Балахна Нижегородской обл. // ООО НИП «Архика», Н. Новгород, 2018 г.

19. Научно-технический отчет о выполненной археологической разведке на территории земельного участка по объектам «Реконструкция трубопровода водоотведения по адресу г. Балахна ул. Свердлова д 2-3, 4-5, Реконструкция трубопровода водоотведения по адресу г. Балахна ул. Свердлова д. 6-13, 11-12, Реконструкция трубопровода водоотведения по адресу г. Балахна ул. Свердлова д. 7, 9». // ФГБУН ИА РАН, М. 2026 г.

20. Отчет об обследовании исторической части г. Балахны в 1993 г. Гусева Т.В., Н. Новгород, 1994 г. // Архив ООО «НиАрЭк».

## АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ

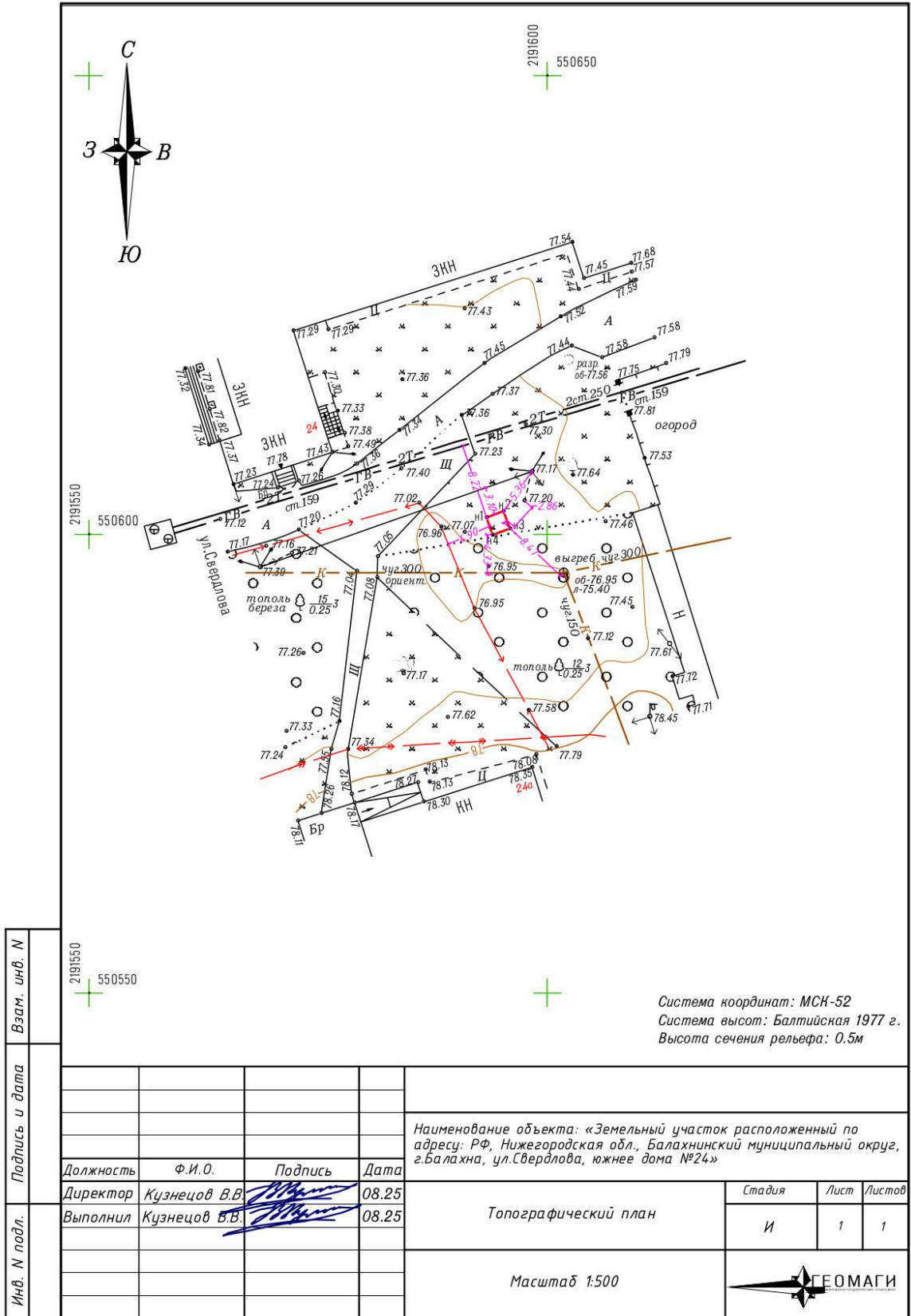


Ил. 1. Участок проектируемых работ по адресу: Нижегородская обл., г. Балахна, ул. Дзержинского.



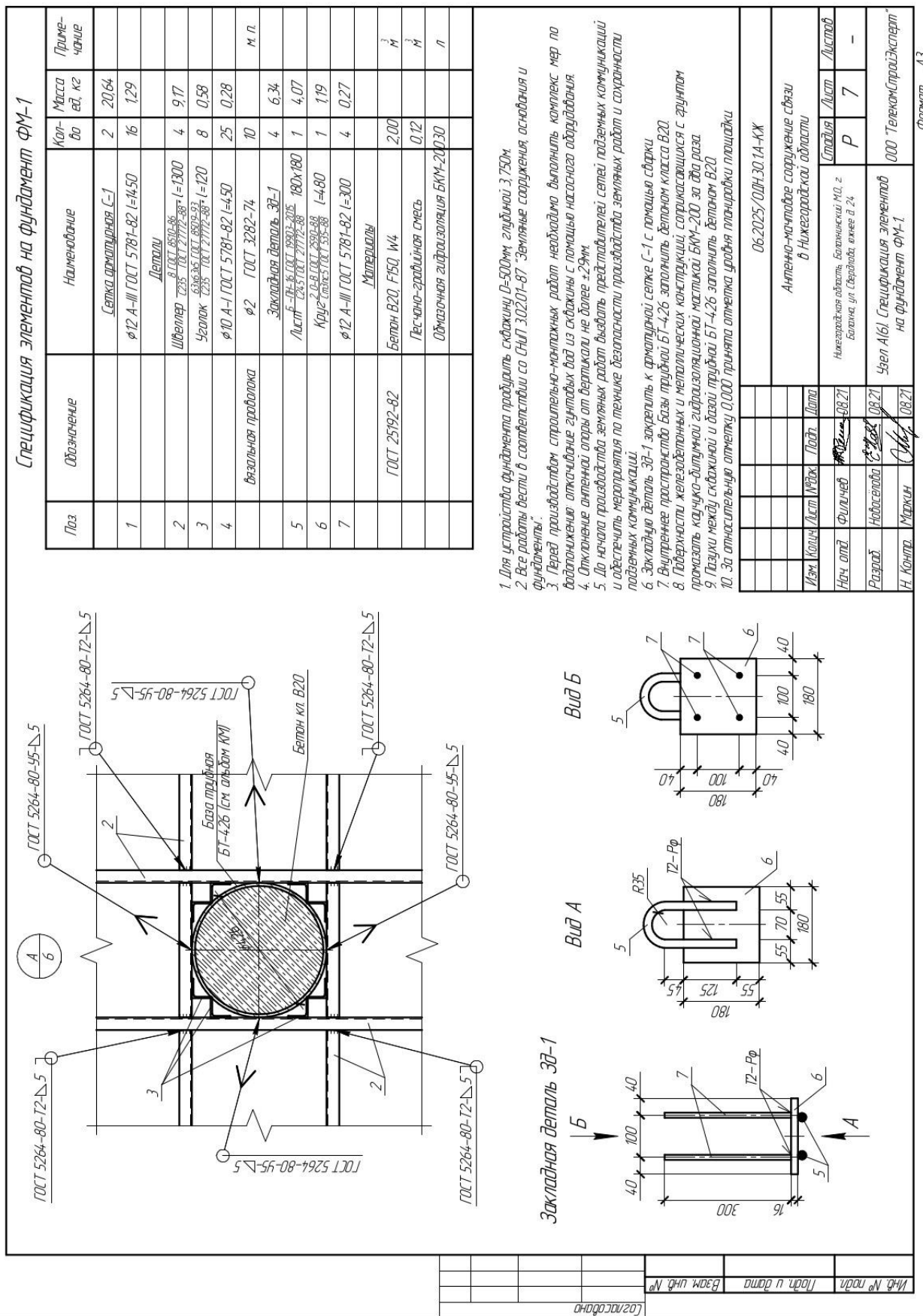
Ил. 2. План г. Балахны (фрагмент) с указанием мест проведения археологических работ 1993 г. по определению границ исторического культурного слоя города и участка проектируемых работ.

1. Гусева Т.В. 1993 г., пересечение ул. Ульяновой и ул. Свердлова у д.18.
2. Гусева Т.В. 1993 г., ул. Дзержинского у д.37.
3. Гусева Т.В. 1993 г., у здания Администрации, ул. Лесопильная, д.24.
4. Четвертаков Е.В. 2018 г. Волжский парк.
5. Ваньков М.И. 2025 г. ул. Свердлова д. 6, шурф 1.
6. Ваньков М.И. 2025 г. ул. Свердлова д. 2, шурф 2.
7. Ваньков М.И. 2025 г. ул. Свердлова д. 7, шурф 3.

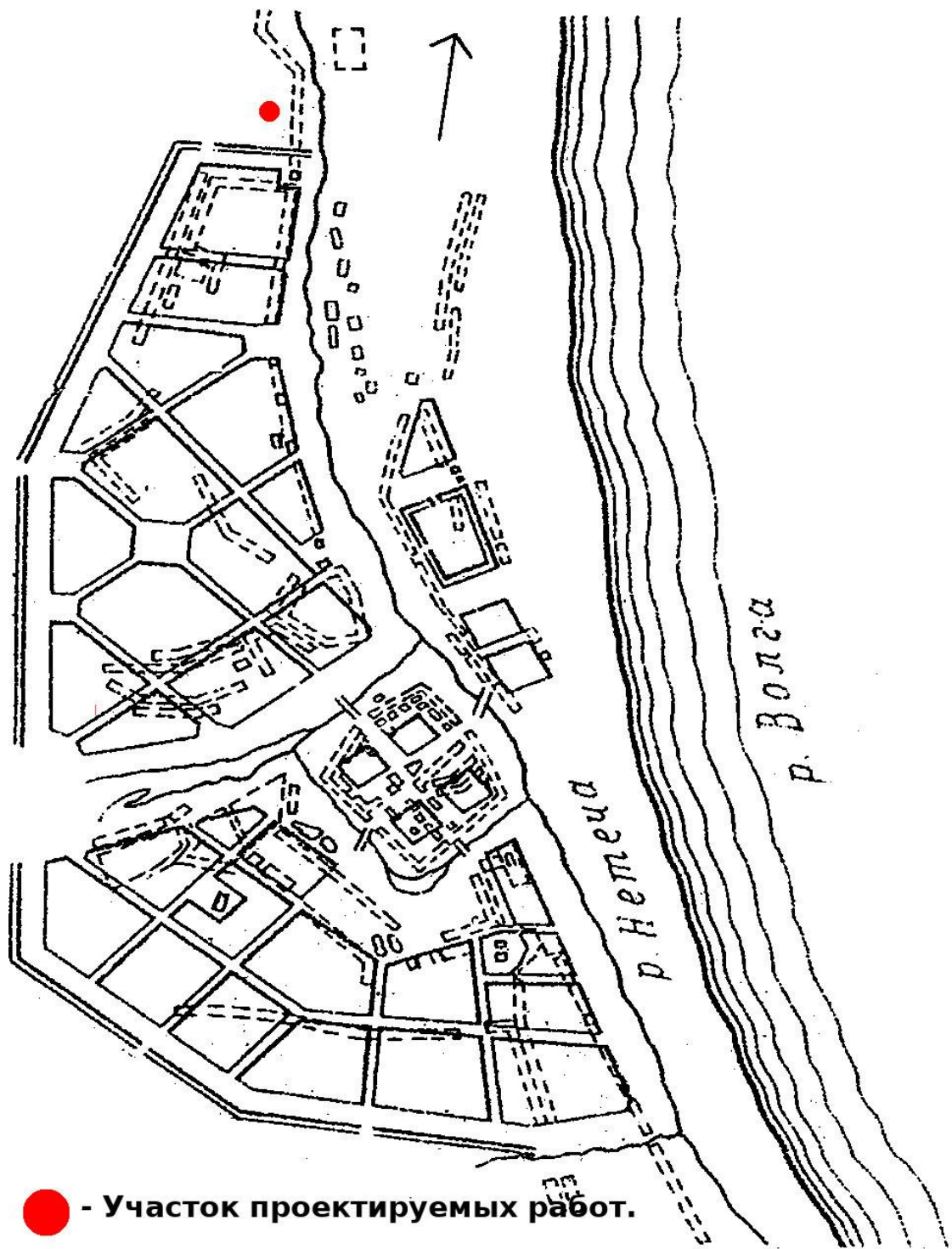


Ил. 3. План участка проектируемых работ (Предоставлен заказчиком).

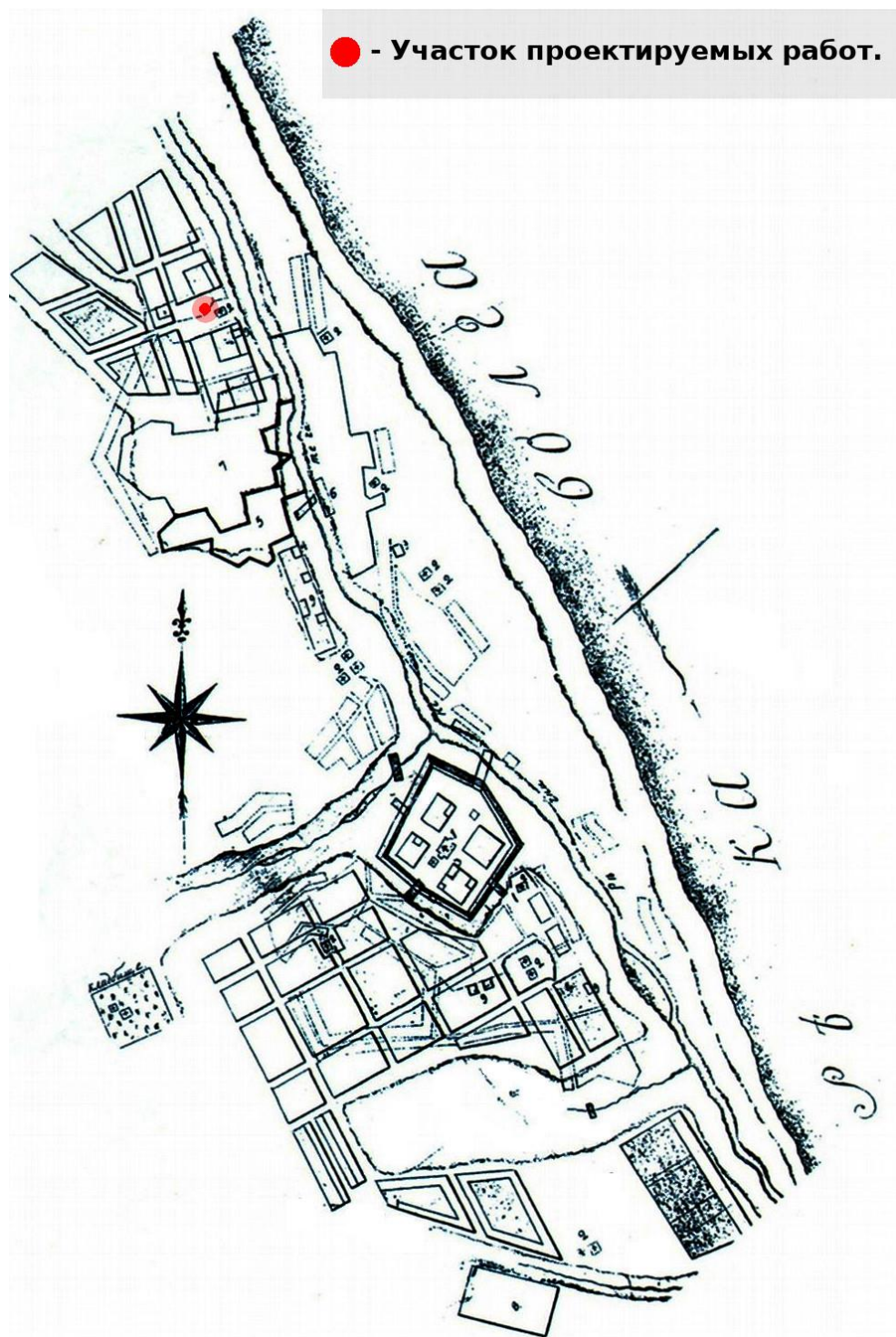




Ил. 5. Схемы узлов и спецификация фундамента проектируемой опоры связи.  
(Предоставлена заказчиком).



Ил. 6. Схема проекта перепланировки Балахны. 1781 год (ил. из: Брайцева О.И. Пространственная композиция Балахны в XVII-XVIII вв. // Архитектурное наследство. – № 27. – М., 1979. – С. 138).



Ил. 7. Проект перепланировки Балахны. 1798 год (ил. из: Брайцева О.И. Пространственная композиция Балахны в XVII-XVIII вв. // Архитектурное наследие. – № 27. – М., 1979. – С. 136).



Ил. 8. План Генерального Межевания Балахнинского уезда Нижегородской губернии. Масштаб 2 версты в одном дюйме. [http://www.etomesto.ru/map-nn\\_balakhna-pgm/](http://www.etomesto.ru/map-nn_balakhna-pgm/) (Дата обращения 12.02.2026).



Ил. 9. Топографическая межевая карта Нижегородской губернии А. И. Менде. Масштаб карты: 1:42000 (одна верста в одном дюйме или 420 м. в 1 см., верстовка). Карта была опубликована Императорским Русским географическим обществом в 1850 г. [http://www.etomesto.ru/map-nn\\_mende/](http://www.etomesto.ru/map-nn_mende/) (дата обращения 12.02.2026).



Ил. 10. Ильинская церковь. Фото из фондов Балахнинского музейного историко-художественного комплекса. Вид с СЗ. <https://sobory.ru/photo/461776> (дата обращения 12.02.2026).



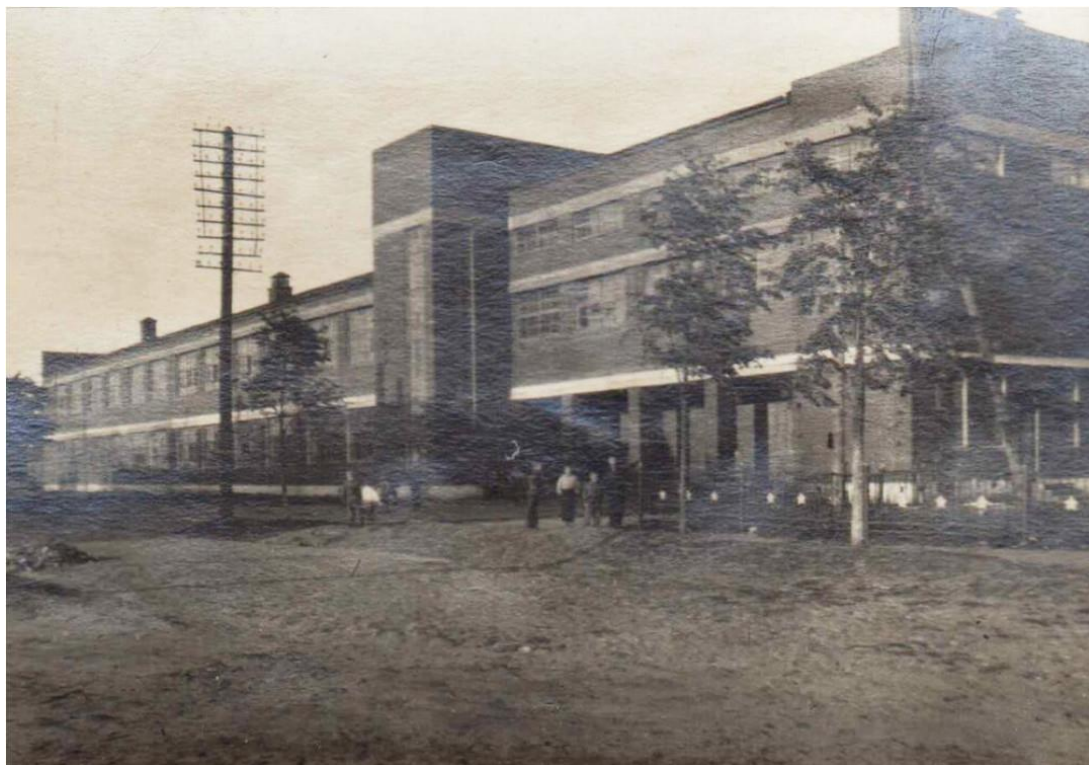
Ил. 11. Ильинская церковь и усадьба Редозубовых. Вид с берега р. Волги, с востока. <https://sobory.ru/photo/461777> (дата обращения 12.02.2026).



Ил. 12. Костромской тракт 1912 г., совр. ул. Дзержинского у д. 53. Вид с юга.  
<https://pastvu.com/p/1633259> (дата обращения 12.02.2026).



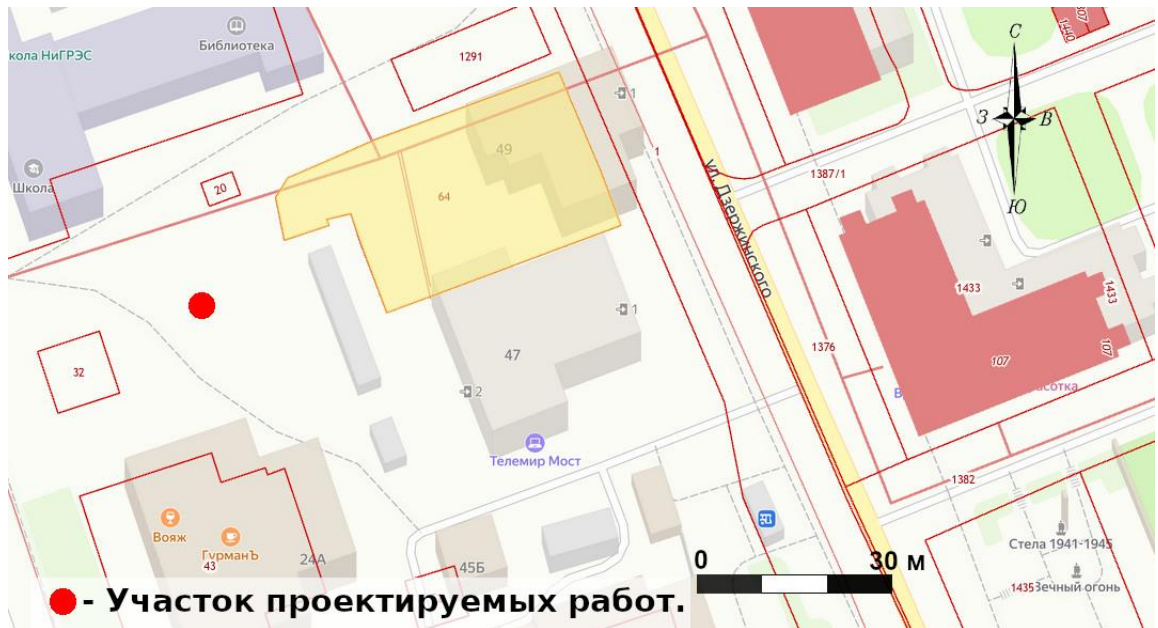
Ил. 13. ГОГРЭС. Вид дома № 13 по улице Свердлова 1950 – 1960 гг.  
<https://pastvu.com/p/1107166> (дата обращения 12.02.2026).



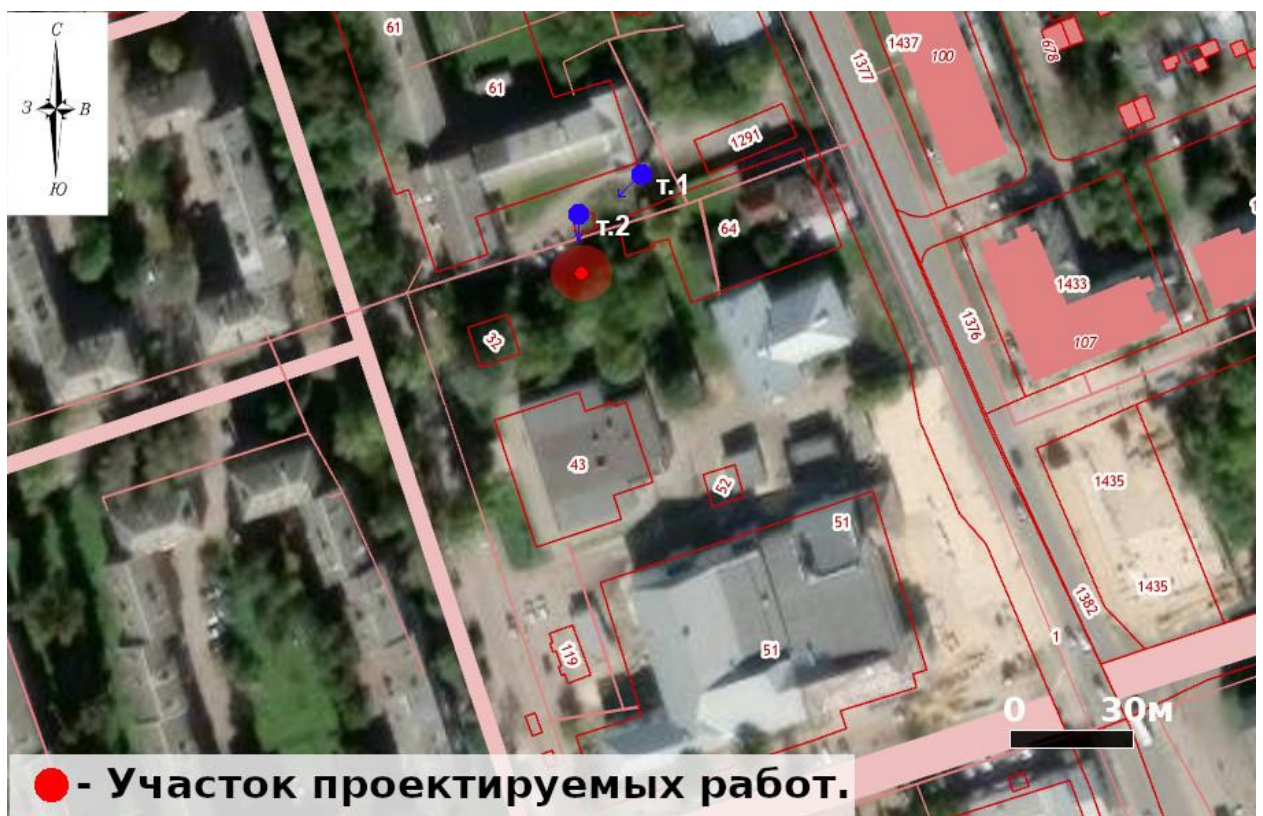
Ил. 14. ГОГРЭС. Школа им. С.М. Кирова 1950– 1970 гг. Вид с ЮЗ.  
<https://pastvu.com/p/1107173> (дата обращения 12.02.2026).



Ил.15. Дом культуры ГОГРЭС им. Парижской Коммуны 1955– 1965 гг. Вид с ЮВ.  
<https://pastvu.com/p/1107150> (дата обращения 12.02.2026).

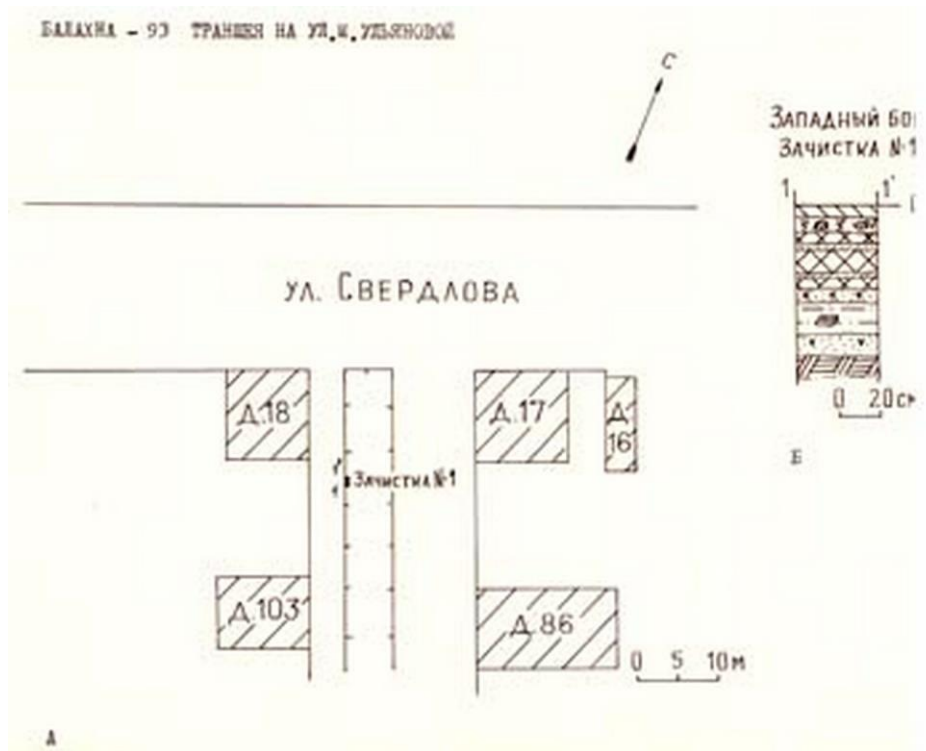


Ил.16. Ситуационный план участка проектируемых работ на кадастровой карте Источник: <https://kmap.kadastr-karta.com/> (дата обращения 11.02.2026).

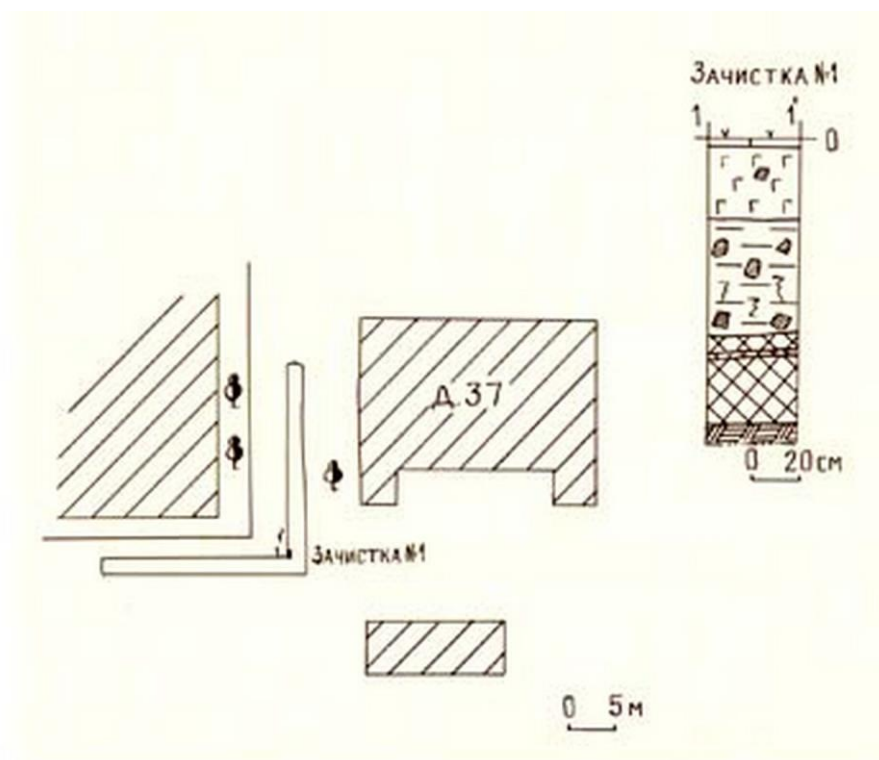


Ил.17. Спутниковый снимок участка проектируемых работ с указанием точек фотофиксации (См ил. 28-29). Источник: <https://kmap.kadastr-karta.com/> (дата обращения 11.02.2026).

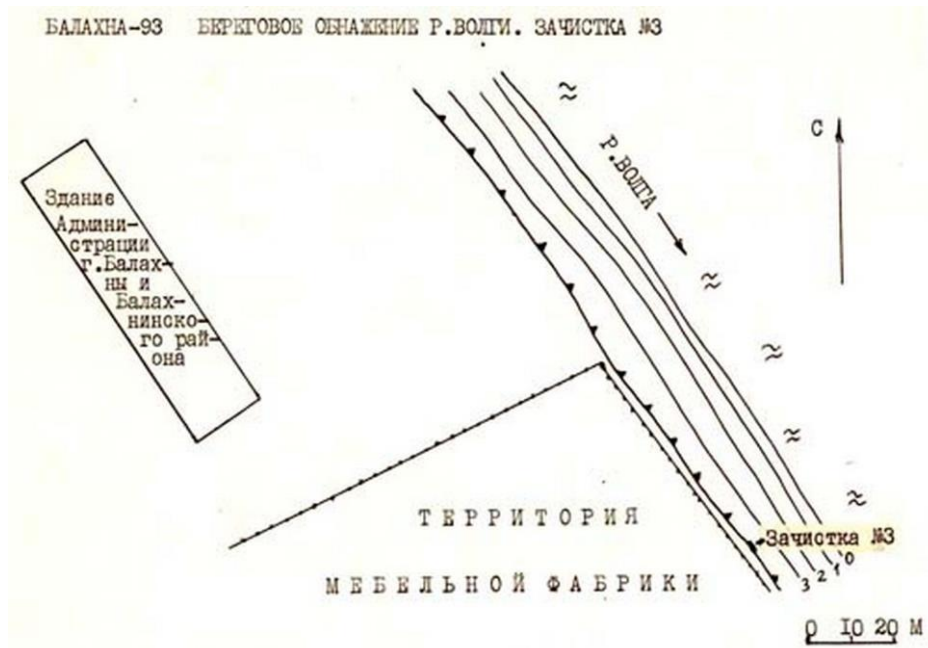




Ил. 20. Траншея на ул. М. Ульяновой, обследование Т.В. Гусевой 1993 г.



Ил. 21. Зачистка на борту траншеи на пр. Держинского, обследование Т.В. Гусевой 1993 г.



Ил. 22. Зачистка №3 берегового обнажения р. Волги, обследование Т.В. Гусевой 1993 г.



Ил. 23. Стратиграфия зачистки №3 берегового обнажения р. Волги. обследование Т.В. Гусевой 1993 г.



Ил. 24. Археологические работы под руководством Ванькова М.И. в 15 метрах к западу от д. 6 по ул. Свердлова. Шурф 1. Западный борт. Вид с востока.



Ил. 25. Археологические работы под руководством Ванькова М.И. в 10 метрах к западу от д. 2 по ул. Свердлова. Шурф 2. Северный борт. Вид с юга.



Ил. 26. Археологические работы под руководством Ванькова М.И. в 10 метрах к западу от д. 7 по ул. Свердлова. Шурф 3. Северный борт. Вид с юга.



Ил. 27. Археологические работы под руководством Ванькова М.И. в 10 метрах к западу от д. 7 по ул. Свердлова. Шурф 3. Северный борт на уровне завершения работ. Вид с юга.



Ил. 28. Участок проектируемых работ с указанием места установки проектируемой опоры связи, 2025 г. Общий вид с СЗ. Точка фотофиксации 1 (См. ил.17).



Ил. 29. Участок проектируемых работ с указанием места установки проектируемой опоры связи, 2025 г. Участок задернован. Вид с севера. Точка фотофиксации 2 (См. ил.17).